

## QUESITO 1°

Ai fini TARI quale classificazione attribuire a:  
deposito merci (negozi) e B. end B - Residence –  
Domus (ex affitta camere) ....

## QUESITO 2°

Nei casi locazione breve, contribuenza privata, quanti occupanti inserire, (occupanti nucleo familiare oppure dichiarati in posti letto)?

## QUESITO 3°

Imu per abitazione principale immobile in locazione breve gestito da privato e gestito da agenzia e figura imprenditoriale (in quale caso si perde il diritto di abitazione principale)?

## QUESITO 4°

È obbligatorio o è consigliato effettuare i solleciti tari 2025 ai percettori bonus morosi?

## QUESITO 5°

Coniugi in fase di divorzio come gestire le abitazioni principali (nel caso in cui uno dei due sposti la residenza per effettuare il divorzio stesso)?

## QUESITO 6°

Riguardo gli accertamenti IMU, è possibile riaccertare la stessa annualità quando si riscontrano nuovi immobili non accertati in precedenza ( come gestire i casi).

## QUESITO 7°prosegue

Buongiorno dottor Cava, nel nostro comune contiamo circa 2.500 abitanti, ma essendo una località turistica le utenze tari sono circa 3.000 divise più o meno a metà: il 50% è composto da residenti mentre l'altro 50% riguarda seconde case tenute a disposizione, intestate sia a residenti che a non residenti. Vorremmo un suo parere sulla parte relativa al numero dei componenti per gli immobili tenuti a disposizione, Le riportiamo di seguito i due commi del regolamento Tari vigente nel nostro comune:

## QUESITO 7° prosegue

1. Per le utenze domestiche occupate o detenute dai nuclei familiari che vi hanno stabilito la residenza, si fa riferimento alla composizione del nucleo familiare o dei nuclei familiari secondo le risultanze dei registri anagrafici comunali.....

## QUESITO 7° fine

2. Per le utenze domestiche condotte da soggetti non residenti nel Comune, per gli alloggi dei cittadini residenti all'estero (iscritti AIRE), e per gli alloggi a disposizione di enti diversi dalle persone fisiche occupati da soggetti non residenti, si assume come numero degli occupanti quello indicato dall'utente o, in mancanza, quello di 2 unità.

Resta ferma la possibilità per il comune di applicare, in sede di accertamento, il dato superiore emergente dalle risultanze anagrafiche del comune di residenza.

## QUESITO 9°

Buongiorno Dott. Cava, vorrei chiedere se gli incentivi al personale si applicano anche agli incassi degli accertamenti della tassa rifiuti. Grazie

## QUESITO 10°

In queste ultime settimane abbiamo ricevuto diverse proposte di affidamento della riscossione coattiva e le stiamo valutando perché non siamo soddisfatti dei risultati di Ader. Siamo però indecisi, può darci qualche indicazione? E Ader non doveva essere sostituita da una nuova società pubblica?

## QUESITO 11°

Stiamo per inviare gli accertamenti IMU alla società che gestisce le case popolari può spiegarci come dobbiamo motivare gli atti, visto che la giurisprudenza è alterna sui requisiti di «alloggi sociali»?

## QUESITO 13°

Buongiorno, riguardo alla definizione agevolata volevo un suo consiglio, cosa ne pensava lei.... per adesso pochi Comuni hanno aderito e il nostro assessore ai tributi vuole i dati da ADER e intanto ci fa predisporre delibera, regolamento. Abbiamo anche bisogno di una relazione allegata da portare in Consiglio?