



**ANALISI E APPROFONDIMENTI ANALITICI DELLE FASI  
DI GESTIONE ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DELLA  
NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

# ANALISI NORMATIVA DELLE FASI DI GESTIONE DELLA NUOVA IMU

- **ALIQUOTE IMU**
- **AREE FABBRICABILI**
- **COMODATO IMU: REQUISITI E FORMALITA'**
- **DICHIARAZIONE IMU**
- **DIRITTI EDIFICATORI AI FINI IMU**

# ANALISI NORMATIVA DELLE FASI DI GESTIONE DELLA NUOVA IMU

- ENTI NON COMMERCIALI
- ESENZIONI IMU
- FABBRICATI FITTIZI
- FABBRICATI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA
- IMPORTO MINIMO DEI VERSAMENTI

# ANALISI NORMATIVA DELLE FASI DI GESTIONE DELLA NUOVA IMU

➤ LIMITI E POTERI DELLA POTESTÀ REGOLAMENTARE

➤ LOCAZIONE FINANZIARIA

➤ PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

➤ SOGGETTI PASSIVI IMU

➤ TERRENI AGRICOLI

# ANALISI NORMATIVA DELLE FASI DI GESTIONE DELLA NUOVA IMU

- **TERRENI EDIFICABILI CON VINCOLI URBANISTICI**
- **TRUST**
- **UNICA ABITAZIONE PRINCIPALE**
- **USUFRUTTO E DIRITTO DI ABITAZIONE**
- **VARIAZIONE E DECORRENZA DELLE BASI IMPONIBILI**



# PROMEMORIA PRINCIPALI DIFFERENZE TRA NUOVA E VECCHIA IMU

- ❑ Definizione degli oggetti imponibili
- ❑ Definizione di area edificabile pertinenziale
- ❑ Decorrenza della rendita per i fabbricati di nuova costruzione
- ❑ Assimilazione all'abitazione principale nel caso di divorzio e separazione
- ❑ Decorrenza delle rendite catastali dei fabbricati oggetto di ristrutturazione

# PROMEMORIA PRINCIPALI DIFFERENZE TRA NUOVA E VECCHIA IMU

- ❑ Aliquote ordinarie IMU
- ❑ Aliquota IMU degli immobili strumentali all'attività agricola
- ❑ Immobili merce
- ❑ Prospetto delle aliquote
- ❑ Periodo di possesso nel caso di vendita a metà mese

# PROMEMORIA PRINCIPALI DIFFERENZE TRA NUOVA E VECCHIA IMU

- ❑ Modalità di pagamento dell'imposta
- ❑ Effetti e sanzioni in caso di omessa dichiarazione IMU per riduzioni e agevolazioni
- ❑ Obbligo ripetuto della dichiarazione IMU ENC
- ❑ Facoltà regolamentari
- ❑ Funzioni del funzionario responsabile IMU



# ANALISI NORMATIVA DELLE FASI DI ACCERTAMENTO VECCHIA E NUOVA IMU

- **ACCERTAMENTO ESECUTIVO**
- **AGEVOLAZIONI IMU PER EMERGENZA COVID**
- **ALLOGGI SOCIALI**
- **BENEFICI DEGLI ISTITUTI DEFLATIVI DEL CONTENZIOSO**
- **CONTENZIOSO TRIBUTARIO**

# ANALISI NORMATIVA DELLE FASI DI ACCERTAMENTO VECCHIA E NUOVA IMU

- EREDI ED EREDITA' GIACENTE RESPONSABILITA' IN SOLIDO
- IMMOBILI DEGLI ISTITUTI AUTONOMI CASE POPOLARI
- IMPORTO MINIMO DEGLI ACCERTAMENTI
- IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE
- MEDIAZIONE: POSSIBILITA' E LIMITI DELL'UFFICIO TRIBUTI

# ANALISI NORMATIVA DELLE FASI DI ACCERTAMENTO VECCHIA E NUOVA IMU

- MODALITA' OPERATIVE DEL PRE ACCERTAMENTO
- NOTIFICA ACCERTAMENTI ESECUTIVI
- NULLITA' E ANNULLABILITA' DEGLI ACCERTAMENTI ESECUTIVI
- ORIENTAMENTI DI PRASSI
- PROCEDURE CONCORDSUALI E ADEMPIMENTI AI FINI IMU

# ANALISI NORMATIVA DELLE FASI DI ACCERTAMENTO VECCHIA E NUOVA IMU

- **STATUTO DEI DIRITTI DEL CONTRIBUENTE**
- **STRATEGIE DI CONTRASTO EVASIONE ED ELUSIONE IMU**
- **VERSAMENTI DELL'IMPOSTA TARDIVI O ERRATI**
- **VIOLAZIONI TRIBUTARIE FORMALI E SOSTANZIALI**
- **RAVVEDIMENTO OPEROSO**

# ANALISI NORMATIVA DELLE FASI DI RISCOSSIONE DELL'IMU

- **BILANCI E COMPENSI INCENTIVANTI**
- **FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' E RESIDUI ATTIVI**
- **GESTIONE AUTOTUTELA**
- **MODALITA' OPERATIVE DELLA TAX COMPLIANCE**
- **ONERI DELLA RISCOSSIONE COATTIVA**



# ANALISI NORMATIVA DELLE FASI DI RISCOSSIONE DELL'IMU

- RIMBORSI TRIBUTARI
- RISCOSSIONE SOLLECITATA: ORGANIZZAZIONE DELL'UFFICIO E PROCEDURE DA ADOTTARE
- RISCOSSIONE PRECOATTIVA: ORGANIZZAZIONE DELL'UFFICIO E PROCEDURE DA ADOTTARE
- RISCOSSIONE COATTIVA: ORGANIZZAZIONE DELL'UFFICIO E PROCEDURE DA ADOTTARE
- TREND DEI RISULTATI DELLA RISCOSSIONE SOLLECITATA, PRECOATTIVA E COATTIVA

**GRAZIE PER L'ATTENZIONE**

**GRUPPO FINANZA LOCALE**

Via Carducci, 62 56010 San Giuliano Terme (PI)

Tel. 050.877143

[flm@finanzalocale.net](mailto:flm@finanzalocale.net)

[www.finanzalocale.net](http://www.finanzalocale.net)

