

Quantificazione TAX GAP

IMU annualità

Comune di

T
A
X

G
A
P

Primo Step

Tabella sintetica fabbricati con indicazioni della rendita catastale e

della superficie catastale al 1° gennaio

Dati estratti da SISTER <http://sister.agenziaentrate.gov.it>

CATEGORIA	NUMERO IMMOBILI	RENDITA CATASTALE	SUPERFICI O VANI
A1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
A2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
A3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
A4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
A5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
A6	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
A7	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
A8	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
A9	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
A10	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
B1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
B2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
B3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
B4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
B5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
B6	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

B7			
B8			
C1			
C2			
C3			
C4			
C5			
C6			
C7			
D1			
D2			
D3			
D4			
D5			
D6			
D7			
D8			
D9			
D10			
F (sommatoria di tutte le categorie F presenti in BD agenzia delle entrate)			

Secondo Step

Indicazione delle aliquote, detrazioni IMU e gettito annualità di imposta

A) Aliquote IMU :

Aliquota ordinaria	Aliquota Abitazione principale	Importo detrazione Abitazione principale	Aliquota	Aliquota	Aliquota
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/> %	<input type="text"/> %	euro <input type="text"/>	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %

B) Indicare se nel regolamento IMU sono previste casistiche particolari; in caso affermativo indicare la tipologia regolamentata.

1)	<input type="text"/>
2)	<input type="text"/>
3)	<input type="text"/>

C) Gettito IMU in acconto e a saldo, suddiviso per codice tributo:

Quota Comune	Quota Stato
Cod. 3912 (Abitazione principale) € <input type="text"/>	Cod. 3913 (Abitazione principale) € <input type="text"/>
Cod. 3914 (Terreni) € <input type="text"/>	Cod. 3915 (Terreni) € <input type="text"/>
Cod. 3916 (Aree fabbricabili) € <input type="text"/>	Cod. 3917 (Aree fabbricabili) € <input type="text"/>
Cod. 3918 (Altri fabbricati) € <input type="text"/>	Cod. 3919 (Altri fabbricati) € <input type="text"/>
Cod. 3930 (Fabbricati uso produttivo) € <input type="text"/>	Cod. 3925 (Fabbricati uso produttivo) € <input type="text"/>
Altro: Cod. <input type="text"/> € <input type="text"/>	Altro: Cod. <input type="text"/> € <input type="text"/>
Altro: Cod. <input type="text"/> € <input type="text"/>	Altro: Cod. <input type="text"/> € <input type="text"/>
Altro: Cod. <input type="text"/> € <input type="text"/>	Altro: Cod. <input type="text"/> € <input type="text"/>

Totale €

Terzo Step

Indicazione del gettito IMU derivante da recupero evasione

ANNUALITÀ IMU SOTTOPOSTA A VERIFICA	ACCERTAMENTI NOTIFICATI E CONFERMATI, RELATIVI AL SINGOLO ANNO VERIFICATO	DI CUI RISCOSSI ALLA DATA ODIERNA
<input type="text"/>	€. <input type="text"/>	€. <input type="text"/>
<input type="text"/>	€. <input type="text"/>	€. <input type="text"/>
<input type="text"/>	€. <input type="text"/>	€. <input type="text"/>

Quarto Step

Risposta alle 15 domande

1. Quanto è stato il gettito IMU nel 2022?	<input type="text"/>
2. Quali sono le aliquote IMU previste nel 2023?	<input type="text"/>
3. Quali annualità IMU sono state sottoposte a verifica?	<input type="text"/>
4. Esistono casi di contenzioso tributario? Se sì, circa	<input type="text"/>
5. In fase di accertamento IMU delle aree edificabili si è tenuto conto dei valori di mercato o dei valori medi stabiliti dall'ente?	<input type="text"/>
6. L'attività di verifica è stata svolta in autonomia dall'ufficio o con società esterne?	<input type="text"/>
7. Con quale metodologia è stata realizzata l'attività di accertamento della tassa rifiuti?	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Misurazioni locali.	
<input type="checkbox"/> Questionari.	
<input type="checkbox"/> Planimetrie.	
<input type="checkbox"/> 80% della superficie catastale.	
8. Attualmente l'ufficio tributi di quante persone si compone?	<input type="text"/>
9. Esiste una banca dati informatica unica delle dichiarazioni IMU - TASI - TARI?	<input type="text"/>
10. L'ufficio ha a disposizione una banca dati unica degli oggetti immobiliari?	<input type="text"/>
11. È stata realizzata ai fini IMU l'attività di controllo degli immobili categoria F?	<input type="text"/>
12. È stata realizzata l'attività di controllo ai fini TASI? Se sì, quali annualità?	<input type="text"/>
13. È stata impostata l'attività di interscambio e controllo in compartecipazione agenzia delle entrate?	<input type="text"/>

14. Con quali criteri l'attività di accertamento dei tributi locali è stata svolta?

- Ogni anno, per singola imposta e per la sola annualità in prescrizione.
- La singola imposta è controllata, nel corso dell'anno, per più periodi di imposta.
- Nel corso dell'anno sono controllate più tributi per la medesima annualità.
- Non esiste una programmazione degli accertamenti; l'ufficio controlla in maniera occasionale o in funzione delle segnalazioni del gestionale.

15. Esiste un collegamento tra l'ufficio tributi e le banche dati dell'ufficio tecnico?

Quinto Step

TEST DI AUTOVALUTAZIONE DELL'UFFICIO TRIBUTI

- 7.1) QUANTO ACCERTA MEDIAMENTE L'UFFICIO IN PERCENTUALE RISPETTO AL TAX GAP?
- R. A. meno del 50% B. oltre il 50% C. non è stato calcolato il Tax Gap
- 7.2) QUANTO INCASSA L'ENTE IN PERCENTUALE SULL'ACCERTATO?
- R. A. oltre il 30% B. tra il 25% e il 30% C. meno del 25%
- 7.3) VI SONO STATE ANTICIPAZIONI DI CASSA NEL CORSO DELL'ULTIMO ANNO?
- R. A. no B. sporadicamente C. si
- 7.4) IL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' TENDE A SALIRE O A SCENDERE?
- R. A. scendere B. rimanere stabile C. salire
- 7.5) L'UFFICIO TRIBUTI A QUANTI ANNI DI DISTANZA STA ACCERTANDO LE VIOLAZIONI TRIBURARIE?
- R. A. 2 anni B. 3 anni C. 5 anni
- 7.6) A QUANTI ANNI DI DISTANZA DAL MOMENTO IN CUI GLI ACCERTAMENTI SONO DIVENUTI DEFINITIVI E' AVVIATA LA FASE COATTIVA?
- R. A. 1 anno B. 2 anni C. 3 anni
- 7.7) I RISULTATI DELLA RISCOSSIONE COATTIVA SONO SODDISFACENTI?
- R. A. si B. abbastanza C. no

Invio dati per
quantificazione Tax Gap e Test di autovalutazione dell'Ufficio tributi

Le schede compilate potranno essere inviate
a: flm@finanzalocale.net

Si invita cortesemente a fornire copia del regolamento del tributo di cui si richiede il calcolo del Tax Gap dell'anno da accertare