T A X G A P

Quantificazione TAX GAP

IMU annualità

Comune di

Primo Step

Tabella sintetica fabbricati con indicazioni della rendita catastale e

della superficie catastale al 1° gennaio

Dati estratti da SISTER ***http://sister.agenziaentrate.gov.it***

CATEGORIA	NUMERO IMMOBILI	RENDITA CATASTALE	SUPERFICI O VANI
A1			
A2			
A3			
A4			
A5			
A6			
A7			
A8			
A9			
A10			
B1			
B2			
B3			
B4			
B5			
B6			

B7			
B8			
C1			
C2			
C3			
C4			
C5			
C6			
C7			
D1			
D2			
D3			
D4			
D5			
D6			
D7			
D8			
D9			
D10			
F (sommatoria di tutte le categorie F presenti in BD agenzia delle entrate)			

Secondo Step

Indicazione delle aliquote, detrazioni IMU e gettito annualità di imposta

A) Aliquote IMU :

Aliquota ordinaria	Aliquota Abitazione principale	Importo detrazione Abitazione principale	Aliquota	Aliquota	Aliquota
%	%	euro	%	%	%

B) Indicare se nel regolamento IMU sono previste casistiche particolari; in caso affermativo indicare la tipologia regolamentata.

1)
2)
3)

C) Gettito IMU in acconto e a saldo, suddiviso per codice tributo:

Quota Comune	Quota Stato
Cod. 3912 (Abitazione principale) €	Cod. 3913 (Abitazione principale) €
Cod. 3914 (Terreni) €	Cod. 3915 (Terreni) €
Cod. 3916 (Aree fabbricabili) €	Cod. 3917 (Aree fabbricabili) €
Cod. 3918 (Altri fabbricati) €	Cod. 3919 (Altri fabbricati) €
Cod. 3930 (Fabbricati uso produttivo) €	Cod. 3925 (Fabbricati uso produttivo) €
Altro: Cod. €	Altro: Cod. €
Altro: Cod. €	Altro: Cod. €
Altro: Cod. €	Altro: Cod. €

Totale €

Terzo Step

Indicazione del gettito IMU derivante da recupero evasione

Annualità IMU sottoposta a verifica	Accertamenti notificati e confermati, relativi al singolo anno verificato	Di cui riscossi alla data odierna
	€.	€.
	€.	€.
	€.	€.
	€.	€.

T A X G A P

Quarto Step

Risposta alle 15 domande

1. Quanto è stato il gettito IMU nel 2025?

2. Quali sono le aliquote IMU previste nel 2026?

3. Quali annualità IMU sono state sottoposte a verifica?

4. Al 01.01.2026 quanti sono i nuclei familiari presenti in anagrafe comunale?

5. Esistono casi di contenzioso tributario? Se sì, circa

6. In fase di accertamento IMU delle aree edificabili si è tenuto conto dei valori di mercato o dei valori medi stabiliti dall'ente?

7. L'attività di verifica è stata svolta in autonomia dall'ufficio tributi, con società esterne, o con supporto tributario ?

8. Il Comune ha esercitato la facoltà di definizione agevolata dei crediti (sanatoria delle entrate locali) introdotta dall'articolo 1 commi da 102 a 110 della Legge n. 199/2025?

- ◯ Si
- ◯ No
- ◯ Si, ma limitatamente ad alcune casistiche specifiche,

indicare quali:

9. Attualmente l'ufficio tributi di quante persone si compone?

10. Esiste una banca dati informatica unica delle dichiarazioni IMU - TARI - IMPOSTA DI SOGGIORNO?

11. L'ufficio ha a disposizione una banca dati unica degli oggetti immobiliari?

12. È stata realizzata ai fini IMU l'attività di controllo degli immobili categoria F?

13. È stata impostata l'attività di interscambio e controllo in compartecipazione agenzia delle entrate?

14. Con quali criteri l'attività di accertamento dei tributi locali è stata svolta?

- ☐ Ogni anno, per singola imposta e per la sola annualità in prescrizione.
- ☐ La singola imposta è controllata, nel corso dell'anno, per più periodi di imposta.
- ☐ Nel corso dell'anno sono controllate più tributi per la medesima annualità.
- ☐ Non esiste una programmazione degli accertamenti; l'ufficio controlla in maniera occasionale o in funzione delle segnalazioni del gestionale.

15. Esiste un collegamento tra l'ufficio tributi e le banche dati dell'ufficio tecnico?

Quinto Step

TEST DI AUTOVALUTAZIONE DELL'UFFICIO TRIBUTI

7. 1) QUANTO ACCERTA MEDIAMENTE L'UFFICIO IN PERCENTUALE RISPETTO AL TAX GAP?

R. ◯ A. meno del 50% ◯ B. oltre il 50% ◯ C. non è stato calcolato il Tax Gap

7. 2) QUANTO INCASSA L'ENTE IN PERCENTUALE SULL'ACCERTATO?

R. ◯ A. oltre il 30% ◯ B. tra il 25% e il 30% ◯ C. meno del 25%

7. 3) VI SONO STATE ANTICIPAZIONI DI CASSA NEL CORSO DELL'ULTIMO ANNO?

R. ◯ A. no ◯ B. sporadicamente ◯ C. si

7. 4) IL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' TENDE A SALIRE O A SCENDERE?

R. ◯ A. scendere ◯ B. rimanere stabile ◯ C. salire

7. 5) L'UFFICIO TRIBUTI A QUANTI ANNI DI DISTANZA STA ACCERTANDO LE VIOLAZIONI TRIBURARIE?

R. ◯ A. 2 anni ◯ B. 3 anni ◯ C. 5 anni

7. 6) A QUANTI ANNI DI DISTANZA DAL MOMENTO IN CUI GLI ACCERTAMENTI SONO DIVENUTI DEFINITIVI E' AVVIATA LA FASE COATTIVA?

R. ◯ A. 1 anno ◯ B. 2 anni ◯ C. 3 anni

7. 7) I RISULTATI DELLA RISCOSSIONE COATTIVA SONO SODDISFACENTI?

R. ◯ A. si ◯ B. abbastanza ◯ C. no

Invio dati per quantificazione Tax Gap e Test di autovalutazione dell'Ufficio tributi

Le schede compilate potranno essere inviate a:flm@finanzalocale.net

Si invita cortesemente a fornire copia del regolamento del tributo di cui si richiede il calcolo del Tax Gap dell'anno da accertare