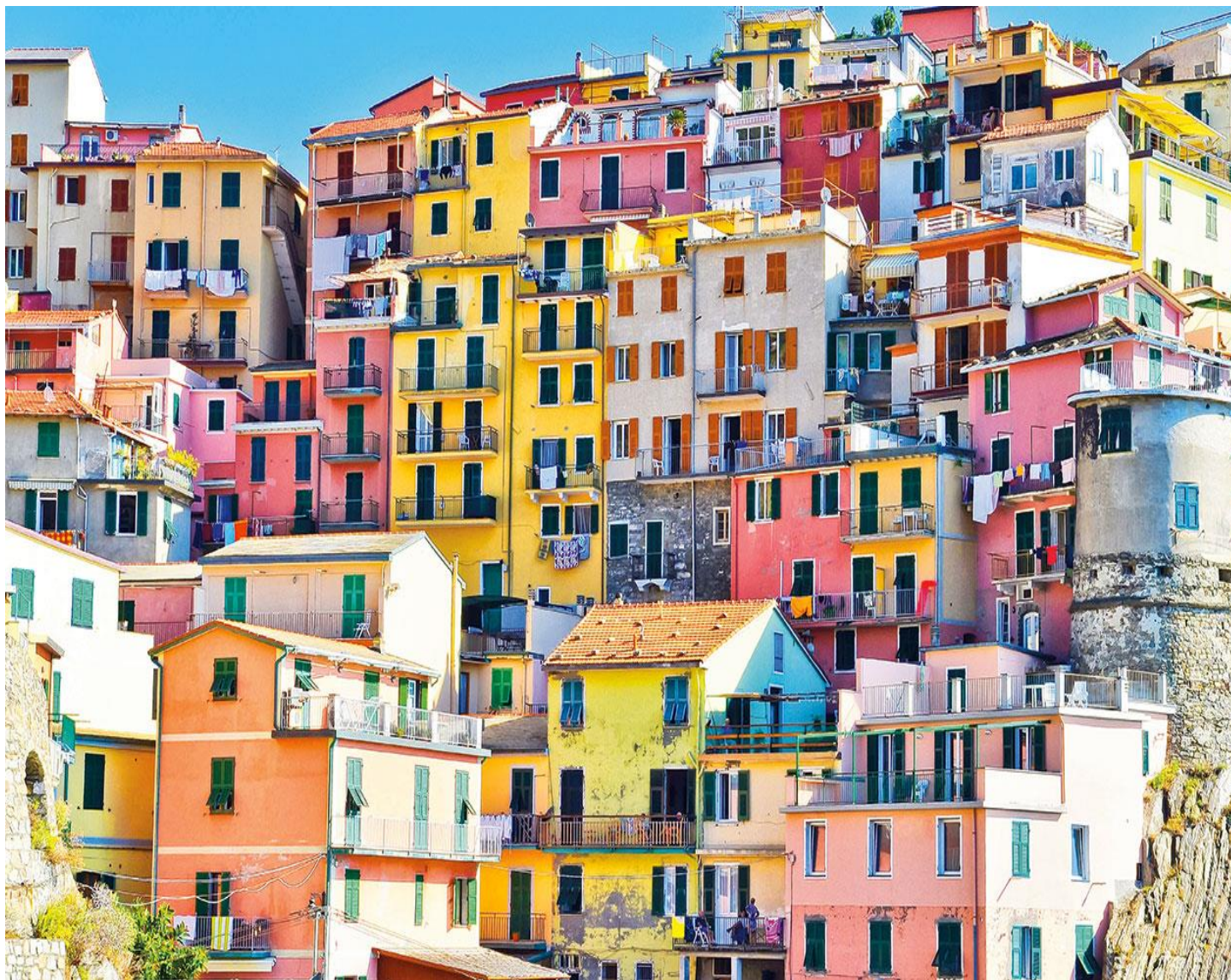


sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)

tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net

C.F. e P.I.01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002



**IMU iN, per i Comuni che hanno sviluppato
annualità precedenti attraverso i progetti
ICI iN e IMU iN**

**Costruzione e sviluppo della banca dati
oggetti immobiliari per i Comuni fino tra
5.000 e 20.000 abitanti**

1. FINANZA LOCALE PARTNERSHIP

E' la struttura operativa del Gruppo Finanza Locale che si pone l'obiettivo di fornire soluzioni innovative sotto il profilo informatico, per una gestione strategica delle risorse, per una gestione personalizzata e flessibile delle piattaforme tecnologiche delle Pubbliche Amministrazioni, sulla base delle specifiche realtà organizzative e territoriali.

L'esperienza maturata a livello nazionale dal Gruppo Finanza Locale, nell'ambito dei servizi a favore delle risorse degli enti locali, consente oggi di presentare l'evoluzione integrata dell'assistenza tributaria e dell'informatica al servizio della Pubblica Amministrazione.

2. PROGETTO INNOVATIVO NEL RECUPERO TRIBUTARIO

Il progetto, dedicato all'area tributi, è uno strumento altamente specializzato ed efficace; lo stesso non ha un carattere standard, ma viene personalizzato secondo le reali esigenze di ciascun ente locale e realizzato in stretta collaborazione con l'ufficio tributi, al fine di valorizzarne il ruolo e incentivarne la partecipazione professionale per una migliore gestione dei dati e dei risultati operativi.

3. OBIETTIVI PRINCIPALI DEL PROGETTO

Fornire all'ufficio tributi uno strumento completo per eseguire in proprio la costruzione e lo sviluppo della banca dati degli oggetti immobiliari e la complessa attività di recupero che l'accompagna e lo guidi in tutte le fasi di questo percorso, con una conoscenza specifica della materia che rimarrà patrimonio dell'ente.

IL PROGETTO IMU IN è un prodotto che potremo definire senza termine di scadenza, infatti, l'ente non avrà soltanto un arricchimento in termini di specializzazione del proprio personale, ma anche una banca dati in linea con la situazione reale degli immobili, oltre che lo strumento informatico per poterla monitorare, gestire e aggiornare negli anni successivi.

Rileviamo che la fase di start up del progetto può essere preceduta da una analisi specifica e dettagliata che consente di quantificare il potenziale gettito recuperabile attraverso l'attivazione dello stesso; questa fase consiste nell'espletamento del **REPORT SPECIALISTICO GRATUITO IN 7 STEPS** con la quantificazione **del TAX GAP ai fini IMU e TASSA RIFIUTI**. Questo studio, oltre che permettere di quantificare la potenziale evasione fiscale, ricopre un ruolo fondamentale per il raggiungimento qualitativo degli obiettivi di efficacia ed efficienza gestionale di tutte le entrate locali; il check up tributario rappresenta la fase propedeutica all'acquisizione del progetto.

In sintesi: **perché IN?**

INvestimento

Il progetto può essere totalmente finanziato dal recupero delle entrate derivante dalla sua applicazione.

INformatizzato

Le funzioni del progetto sono modellate su qualsiasi piattaforma informatica, utilizzata dalla singola Amministrazione, per non disperdere gli investimenti già attuati.

Un unico contenitore degli oggetti fruibile, a scelta dell'ufficio, anche ai fini TASI e TARI.

INterno all'Ufficio Tributi

Sviluppato in modo da consentire una verifica seria e puntuale del tributo, utilizzando più banche dati degli uffici finanziari che vengono decodificate e standardizzate in un unico contenitore.

Creato per valorizzare le professionalità interne all'Ente Locale, perfezionando le competenze in materia tributaria.

INtegrato

sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)

tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net

C.F. e P.I. 01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002

Assistenza tributaria formazione e informatica si fondono per creare nuove sinergie interne all'Ufficio Tributi, orientate all'analisi e alla conoscenza dell'oggetto immobiliare.

IN tempo reale

Il progetto è corredato anche da una assistenza specifica in tempo reale del pool di esperti del gruppo Finanza Locale coordinati dal dott. **Cesare Cava**, tra i maggiori esperti italiani di fiscalità e di finanza locale, docente per Anci-Ifel e Legautonomie e autore di numerose pubblicazioni in materia.

Giornalista pubblicista, svolge la professione di commercialista nella città di Pisa. Specializzato nell'attività di accertamento dei tributi locali e nella riorganizzazione tecnico - operativa degli uffici risorse della Pubblica Amministrazione.

Rileviamo che la gestione corretta ed equa dell'IMU deve essere caratterizzata non soltanto da un'adeguata regolamentazione adottata dai consigli comunali in base alle realtà territoriali amministrate, ma anche da un efficace, tempestivo e programmato contrasto all'elusione e all'evasione fiscale.

La necessità di allargare le basi imponibili e di incrementare il gettito complessivo, riducendo il peso fiscale su chi ha sempre corrisposto quanto dovuto, è un impegno inderogabile di qualunque amministratore locale.

Il concetto "pagare tutti per pagare tutti meno", non deve rimanere uno slogan, ma deve trasformarsi in atti concreti, chiedendo al legislatore di eliminare la potenziale elusione di natura normativa e attivando forme di controllo tempestive sugli omessi o parziali versamenti dell'imposta.

L'attività di accertamento sugli inadempimenti ai fini dei tributi locali, si prescrive al 31 dicembre del quinto anno successivo all'anno in cui le dichiarazioni o i versamenti dovevano essere eseguiti.

Entro il 31 dicembre 2017 la programmazione dell'attività di accertamento continuerà, per molti enti locali, a interessare le sole violazioni connesse ai fini IMU annualità 2012.

Comunque, a prescindere dalla tempistica utilizzata dal singolo ente locale, i termini di scadenza per la notifica degli accertamenti IMU sono così riepilogabili:



Tuttavia, **una corretta programmazione di medio – lungo periodo** dell'attività di accertamento deve essere attivata già dall'anno in corso, evitando di attendere il termine massimo di prescrizione fissato in cinque anni; Finanza Locale Partnership ha ideato, infatti, il progetto IMU iN, per le amministrazioni interessate ad avviare con oggettività forme di recupero evasione, offrendo la possibilità di attivare anche simultaneamente più annualità da sottoporre a verifica.

I comuni devono tendere, dunque, a ridurre lo spazio temporale che intercorre tra l'anno d'imposta e quello in cui si eseguono i controlli, con l'obiettivo di rendere più rapidi i flussi finanziari del recupero

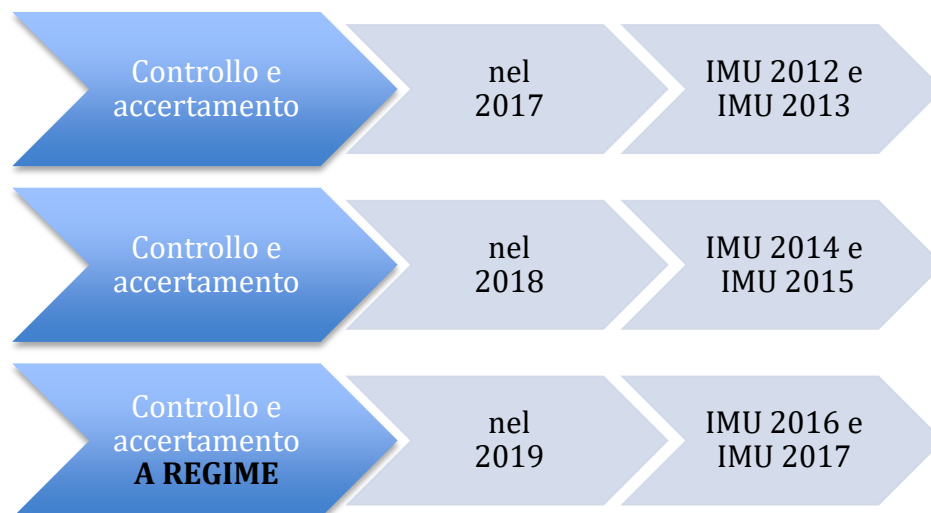
sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)

tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net

C.F. e P.I.01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002

del gettito fiscale evaso e ampliare la base imponibile dei soggetti passivi, con possibile riduzione del peso fiscale sul singolo contribuente e con il miglioramento dei livelli di riscossione.

In generale, si rende, quindi, necessaria una accelerazione nelle attività di accertamento che, in parallelo, verifichi l'annualità 2012 dell'IMU in scadenza e le successive annualità IMU 2013, 2014, etc..., al fine di addivenire, a regime, al controllo delle violazioni commesse nei due anni precedenti rispetto al periodo in cui un ufficio esegue le verifiche.



Avviare celermente i controlli IMU diventa prioritario; più, infatti, è distante il momento in cui è attivato il controllo rispetto all'annualità da verificare, maggiori sono gli aspetti operativi da superare, con informazioni che, nel tempo tenderanno a dilatarsi in termini di rintracciabilità (SOGGETTI NEL FRATTEMPO DECEDUTI, SOCIETA FALLITE, SOCIETA' ESTINTE, ETC...).

Iniziare tempestivamente ed efficacemente la bonifica e la verifica in periodi più prossimi all'anno di imposta controllata, consentirà all'ente di avere maggiori benefici in termini operativi e di effettuare un accertamento puntuale, più semplice e con riscontri immediati.

IMU in consente quindi di costruire e sviluppare una o più annualità simultaneamente, con semplicità di verifica e di controllo da parte dell'ufficio tributi.

Di seguito riportiamo i tratti caratterizzanti il progetto e la descrizione dei principali moduli che lo compongono.

sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)

tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net

C.F. e P.I. 01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002

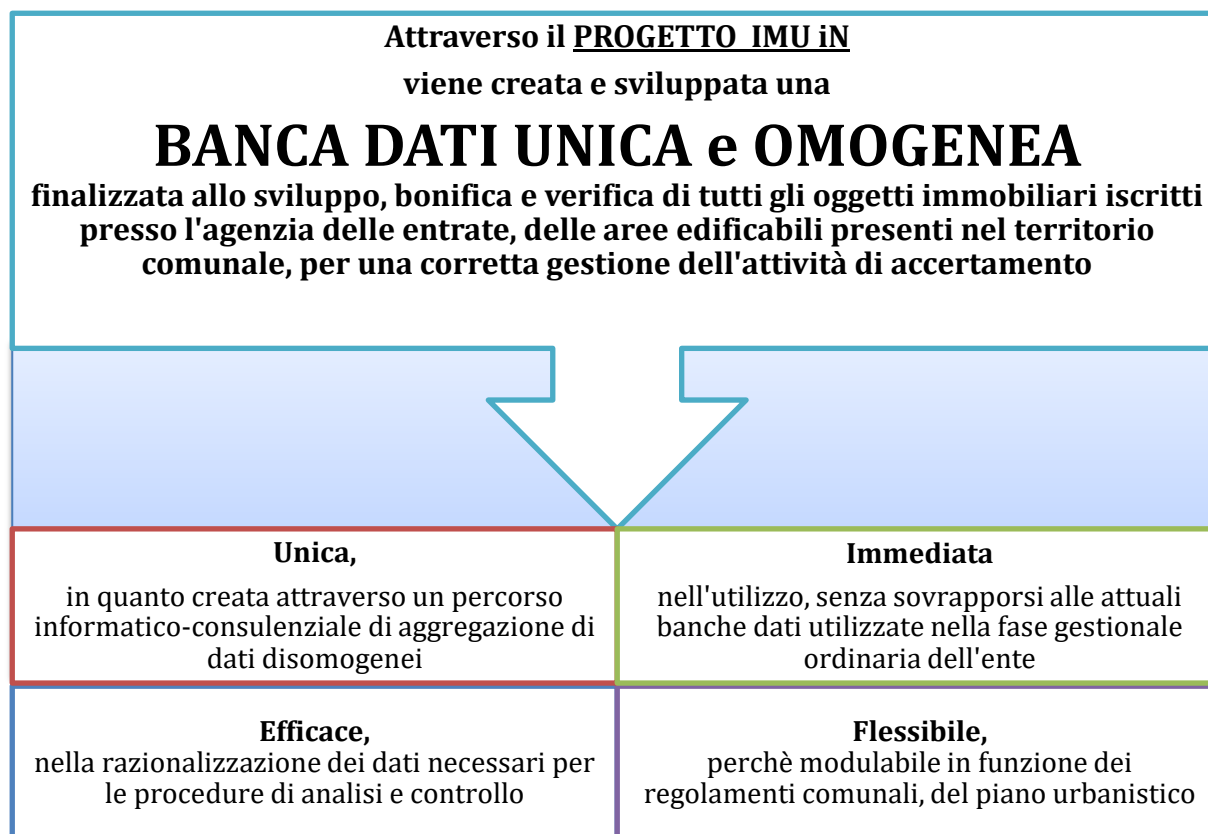
4. I MODULI DI "IMU IN"

IMU IN è formato da tre componenti principali, comunque modulari; ciascun modulo si intende correlato e consequenziale al successivo, con miglioramenti funzionali in-progress fino al raggiungimento degli obiettivi prefissati dall'ufficio tributi.

I MODULO: → Creazione della **BANCA DATI degli OGGETTI IMMOBILIARI** iscritti presso l'**agenzia dell'entrate** con implementazione di dati eterogenei in un unico contenitore, al fine di ottenere una situazione tributaria per oggetti e non per soggetti, aggiornata, stabile, certa e permanente a disposizione dell'ente.



II MODULO → Creazione e sviluppo della **PIATTAFORMA INFORMATICA** destinata a contenere la banca dati che permetterà di eseguire l'attività di verifica e controllo necessaria e di emettere, in automatico, avvisi di accertamento.



III MODULO→ Il terzo modulo consiste nella **bonifica e gestione della banca dati degli oggetti immobiliari denominata di I livello**, corredato da un'attività di **FORMAZIONE e ASSISTENZA**, che potremo definire tutoriale, dove l'assistenza e la formazione saranno garantite in ogni fase della realizzazione del progetto in tempo reale:

- nella prima fase al personale sono forniti gli strumenti metodologici attraverso una specifica formazione full immersion, con particolare riguardo alla delicata fase del recupero e focalizzandosi sulla normativa, sul regolamento e sul trattamento dei dati;
- in seguito, il personale sarà messo in grado di utilizzare al massimo delle sue potenzialità la piattaforma informatica;
- una volta, infine, che l'ufficio sarà nelle condizioni di impiegare al meglio lo strumento informatico, la formazione e l'assistenza tributaria si focalizzeranno sulla "lettura" della banca dati che permetterà di analizzare i risultati e le informazioni che si possono trarre da essa e di individuare i casi di elusione/evasione della imposta che porteranno all'emissione degli avvisi di accertamento.

La presente attività di recupero si fonda esclusivamente sull'applicazione di percorsi operativi e di metodologie fondate sulla normativa vigente e sui dati pubblici che sono rintracciabili nelle banche dati in possesso dell'amministrazione finanziaria (Agenzia entrate, conservatoria dei registri immobiliari, agente della riscossione, visure CCIAA, etc...).

sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)

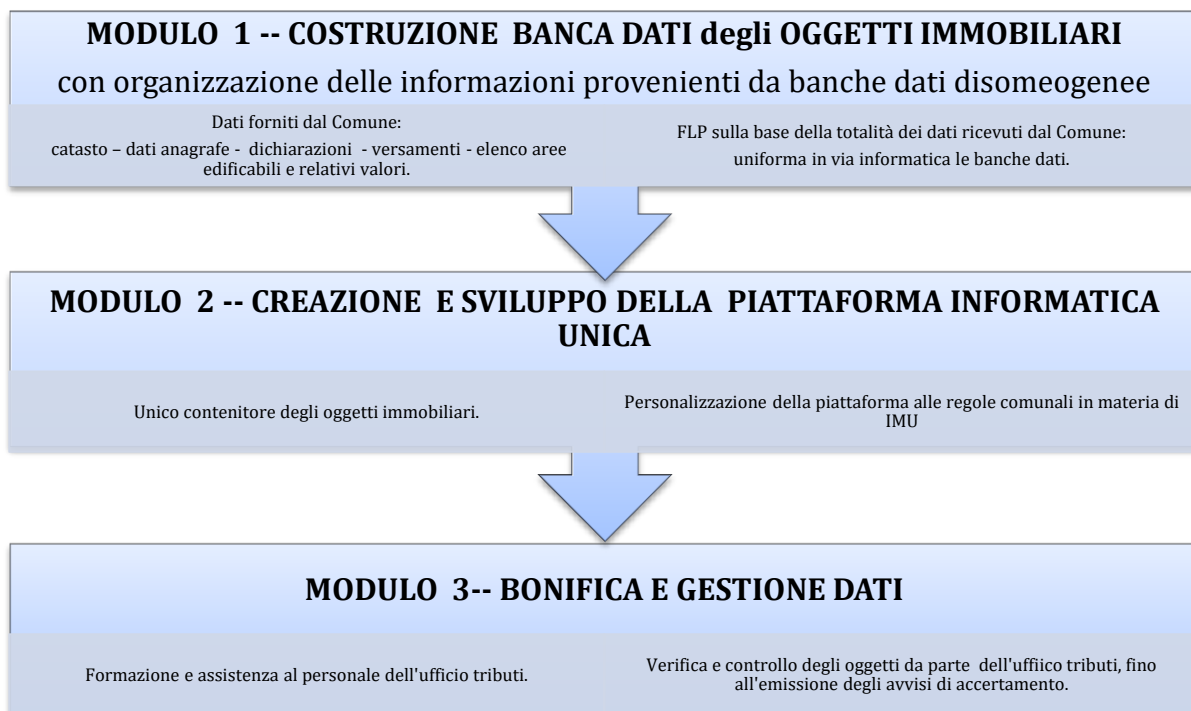
tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net

C.F. e P.I.01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002

The screenshot shows the 'IMU IN - Comune di Prava - [Banca Dati]' application. A 'Aliquota Annuale' window is open, displaying a table of annual rates for the year 2012. The table lists property types and their corresponding rates. A summary table on the right shows the total rate for each property type.

Anno	Num.	Ala.	Descrizione
2012	13	4,00	ABITAZIONE PRIN
2012	14	4,00	PERTINENZA
2012	15	5,00	ALTRI FABBRICATI
2012	16	5,00	AREE EDIFICABILI
2012	24	5,00	REDUZIONE INAGIB
2012	25	5,00	ESENZIONE
2012	34	4,00	Comodato d'uso gra
2012	17	4,00	ABITAZIONE PRIN
2012	18	4,00	PERTINENZA
2012	19	5,00	ALTRI FABBRICATI
2012	20	5,00	AREE EDIFICABILI
2012	25	5,00	REDUZIONE INAGIB
2012	30	5,00	ESENZIONE
2012	35	4,00	Comodato d'uso gra
2012	38	4,50	ABITAZIONE PRIN
2012	39	4,50	PERTINENZA
2012	40	8,60	ALTRI FABBRICATI

I moduli, in sintesi:



5. PECULIARITA' E RISULTATI DEL PROGETTO

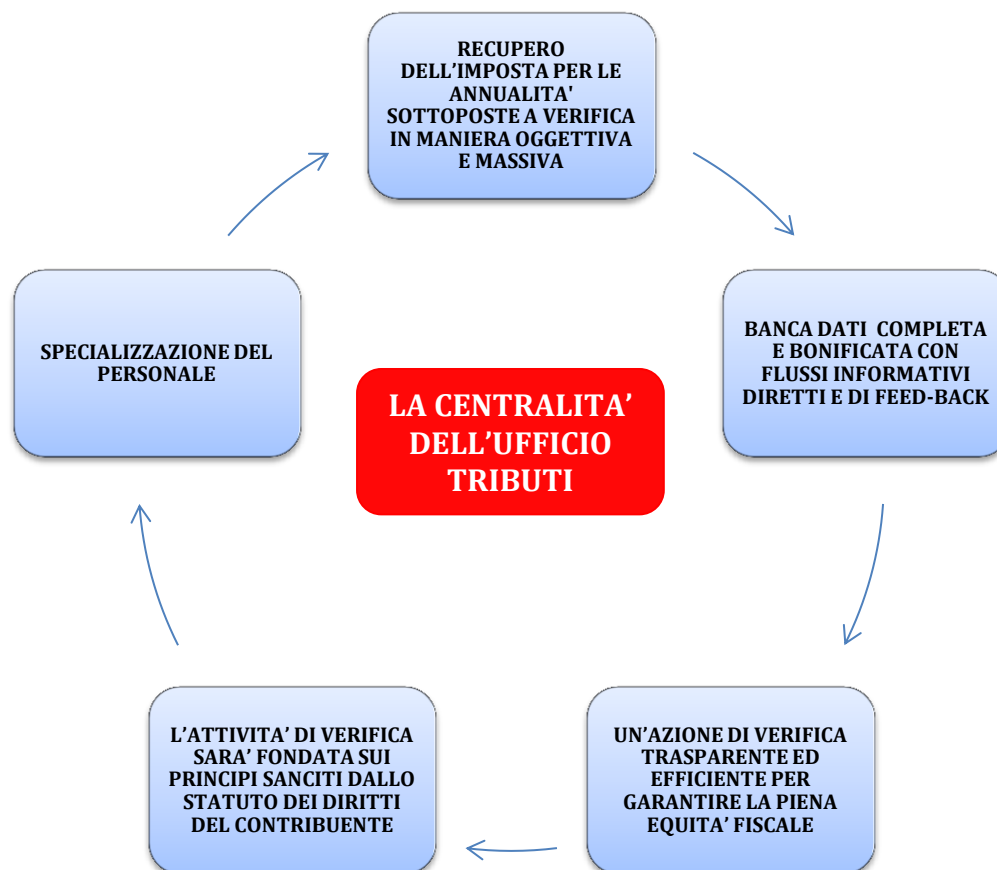
Il progetto IMU iN include un arricchimento in termini di **specializzazione del proprio personale**, ma anche una unica **banca dati**, oltre che lo **strumento informatico** per monitorare, controllare e aggiornare le singole posizioni contributive.

La piattaforma informatica di IMU iN, è **integrabile con qualsiasi programma gestionale** già in uso presso l'ufficio tributi; tutti i dati e le informazioni gestite dall'applicativo per il recupero saranno, al termine delle attività, integrate con le strutture attuali in possesso dell'ente, su tracciato e formato che lo stesso vorrà indicarci.

Il progetto è implementato da un applicativo **web-based** che, utilizzando una connessione telematica tra l'ente e la nostra struttura informatica e un normale web browser, consente alla struttura organizzativa dell'ente di monitorare e verificare online lo stato di aggiornamento e di sviluppo. Le banche dati pertanto rimangono costantemente in possesso dell'ente che può, quindi, monitorare gli avanzamenti in progress degli oggetti e delle singole posizioni tributarie.

Trattasi, infatti, di una piattaforma che permette la **lettura contemporanea** di tutti i dati relativi a un singolo immobile ed ai relativi contitolari, con possibilità di confronto immediato con le varie banche dati di appoggio (anagrafe, catasto, dichiarazioni, versamenti, ravvedimenti operosi, etc...).

IL PROGETTO IMU iN GARANTISCE MOLTEPLICI RISULTATI



sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)
tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net
C.F. e P.I.01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002

6. FASI OPERATIVE

L'avvio del progetto avviene con la richiesta da parte di Finanza Locale Partnership dei dati utili e indispensabili per la corretta realizzazione progettuale.

Al fine di facilitare e orientare l'ente nella reperibilità degli stessi, la richiesta avviene attraverso l'indicazione di un elenco specifico e puntuale; la nostra società mette a disposizione degli uffici un Supporto Tecnico per qualsiasi estrazione dati.

In seguito al recupero delle varie banche dati, procederemo al collegamento dei dati in esse contenute, per transitare da banche dati "eterogenee" alla costruzione di una piattaforma unica contenente una banca dati "omogenea" degli oggetti immobiliari e di soggetti a essi collegati.

Operativamente si procederà nel seguente modo:

- A) Richiesta e acquisizione dati.
- B) Realizzazione piattaforma informatica meglio denominata IMU iN.
- C) Installazione della piattaforma informatica contenente la banca dati presso l'ente.
- D) Formazione specifica al personale per l'utilizzo dello strumento informatico.
- E) Formazione/assistenza per la lettura della banca dati.
- F) Controllo e verifica dati, con bonifica denominata "di I livello" a cura di Finanza Locale Partnership.
- G) Controllo e verifica dati con bonifica denominata "di II livello" a cura dell'ufficio tributi.
- H) Individuazione casi elusione/evasione da parte del personale dell'ente.
- I) Emissione degli avvisi di pre - accertamento.
- J) Emissione degli avvisi di accertamento per fabbricati e per aree edificabili; queste ultime, sulla base degli elenchi delle particelle edificabili forniti dagli uffici comunali e sulla base dei valori in comune commercio determinati dall'ente stesso. Gli elenchi delle particelle dovranno essere corredati con l'indicazione del comparto, della tipologia e della superficie fabbricabile.
- K) Emissione in automatico dei modelli F24 per il pagamento degli avvisi di accertamento.
- L) Inserimento data ed esito di notificazione.
- M) Emissione in automatico di provvedimenti in esercizio di autotutela.
- N) Predisposizione liste di pagamento del tributo.
- O) Predisposizione liste per procedere, a cura dell'ufficio tributi, con le fasi relative alla riscossione coattiva.

Dal presente progetto resta esclusa l'attività riguardante l'individuazione delle aree edificabili e i relativi valori; tali informazioni dovranno essere forniti dall'ente locale come specificato alla lettera J) sopra indicata.

Parimenti, resta esclusa l'attività di stampa, imbustamento e notificazione degli avvisi.

Restano esclusi altresì, nella presente proposta, accessi del nostro staff presso l'ente oltre al primo; specifiche e successive richieste oltre il primo accesso da parte dell'ufficio, per la presenza del

sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)

tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net

C.F. e P.I.01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002

personale di Finanza Locale, verranno specificatamente concordate. Finanza Locale potrà richiedere il rimborso dei costi sostenuti solo attraverso fattura, allegando documenti fiscali comprovanti l'attestazione dei costi di viaggio e di soggiorno sostenuti.

7. FORMAZIONE E ASSISTENZA: IL MODULO SOVRAORDINATO.

Una caratteristica esclusiva del presente progetto riguarda la presenza costante e ininterrotta di un modulo, che potremo definire sovraordinato a quelli finora descritti: la formazione e l'assistenza tributaria.

La formazione e l'assistenza si suddividono in due momenti:

- fase 1: *formazione generale*

Il personale sarà dotato di tutti gli strumenti conoscitivi necessari per analizzare e verificare le singole posizioni contributive, eseguire la verifica di II livello, attraverso la **partecipazione gratuita** a tutti i corsi realizzati da Finanza Locale;

- fase 2: *assistenza su problematiche specifiche*

Durante lo svolgimento dell'attività di controllo e verifica della banca dati, un pool di esperti sarà a disposizione per analizzare problematiche specifiche che si dovessero presentare.

I contatti potranno avvenire via web oppure on-line e i riscontri sono garantiti entro **48 ore lavorative successive dalla richiesta**.

I pareri e le consulenze su casi particolarmente complessi, per i quali sono necessari approfondimenti specifici non sono incluse nell'attività di risposta nelle 48 ore lavorative successive.

L'ufficio tributi sarà dotato, con l'acquisizione del progetto, di password personalizzata, con possibilità di accesso al portale www.finanzalocale.net; il servizio on-line **è gratuito** per l'ente e ricompreso nel presente progetto.

sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)

tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net

C.F. e P.I.01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002

Abbonamenti →

Video Rubrica →

Newsletter →

Report specialistico gratuito "CORRETTO GETTITO TRIBUTI LOCALI"

Visualizza e scarica il Report in 7 Step al
seguente link

[REPORT IN 7 STEP](#)

News in primo piano →

Statistiche fiscali →

Attività di ricerca e modulistica →

Approfondimenti normativi →

Regolamenti tributari →

Modulistica Contenzioso →

Materiale didattico →

Normativa



Prassi



Giurisprudenza



Banca dati quesiti



Rassegna Stampa



Corsi

[Vai ai corsi](#)

Contatti

[Contatti](#)



LINK UTILI

[Il Sole 24Ore](#)

[ItaliaOggi](#)

[Gazzetta Ufficiale](#)

[Ministero Economia Finanze](#)

[Corte di Cassazione](#)

[Agenzia delle Entrate](#)

[Agenzia del Territorio](#)

[Equitalia](#)

[Anci](#)

[IFEL](#)

[Legautonomie](#)

[Corte dei Conti](#)

[Privacy Policy](#)

CONTATTI

Telefono: 050 877143 Email:
flm@finanzalocale.net

GRUPPO FINANZA LOCALE

© All rights reserved Finanza Locale
Management S.r.l. Via carducci, 62
56010 San Giuliano Terme (PI) R.E.A.:
PI - 135501 C.F. P. IVA: 01541190508

Realizzato da



RIEPILOGO PROGETTO IMU iN e PROPOSTA ECONOMICA RIEPILOGATIVA.

AVVIO E DURATA

L'attivazione è immediata.

La durata complessiva del progetto **IMU iN** è **pari a 12 mesi**, prevede la costruzione e lo sviluppo di **UNA ANNUALITA' IMU** e include la parte di formazione e assistenza tributaria.

I MODULO	II MODULO	III MODULO	NEI MODULI I, II E III è ricompresa LA FORMAZIONE E L'ASSISTENZA TRIBUTARIA
Costruzione BANCA DATI OGGETTI IMMOBILIARI	Creazione e Sviluppo PIATTAFORMA INFORMATICA	Gestione dati CON BONIFICA DI I LIVELLO	
1 ANNUALITA'	1 ANNUALITA'	1 ANNUALITA'	

Il progetto permette di consolidare risultati e benefici nel tempo, senza gravare sui bilanci dell'ente, perché è finanziato direttamente dal recupero di risorse aggiuntive derivante dalla sua applicazione.

COSTI

Il costo di IMU iN, relativo alla costruzione e allo sviluppo della banca dati degli oggetti immobiliari, relativamente ad una annualità, predisposto per comuni con popolazione compresa tra 5.000 e 20.000 abitanti è pari a **euro 30.000,00 oltre IVA**.

Tuttavia, per i comuni **che hanno in precedenza costruito e sviluppato la banca dati degli oggetti immobiliari, attraverso i progetti ICI iN e/o IMU iN** il compenso è ridotto del 10% .

Il costo per singola annualità è pertanto pari a:

euro 27.000,00 oltre IVA

COMUNE	IMPONIBILE	IVA (22%)
Comuni con popolazione compresa tra 5.000 e 20.000 abitanti, che hanno in precedenza costruito e sviluppato la banca dati degli oggetti immobiliari attraverso i progetti ICI iN e IMU iN	€. 27.000,00	€. 5.940,00
TOTALE COSTO INCLUSA IVA		€. 32.940,00

FINANZA LOCALE PARTNERSHIP S.r.l.



sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)

tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net

C.F. e P.I. 01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002

Il costo del progetto sopra indicato non prevede accessi presso l'Amministrazione comunale del nostro personale; in caso di specifica richiesta dell'ente dovranno essere rimborsati i costi di viaggio e di eventuale soggiorno, debitamente documentati, oltre che il compenso professionale della trasferta da concordare tra le parti.

San Giuliano Terme, 16 febbraio 2017

FINANZA LOCALE PARTNERSHIP S.R.L.