

Canone ICI iN 02 Sviluppo e perfezionamento della banca dati degli oggetti immobiliari Comuni con popolazione tra 5.000 e 20.000 abitanti

ICI iN II LIVELLO

è stato creato per gli enti che hanno svolto parzialmente l'attività di accertamento per una determinata annualità di imposta e che richiedono un perfezionamento della verifica e del controllo

1. FINANZA LOCALE PARTNERSHIP

E' la struttura operativa del Gruppo Finanza Locale che si pone l'obiettivo di fornire servizi innovativi dal punto di vista informatico, per una gestione strategica delle risorse e per una gestione personalizzata e flessibile delle piattaforme tecnologiche delle Pubbliche Amministrazioni, sulla base delle specifiche realtà organizzative e territoriali.

L'esperienza maturata a livello nazionale dal Gruppo Finanza Locale nell'ambito dei servizi a favore delle risorse degli enti Locali, consente oggi di presentare l'evoluzione integrata dell'assistenza tributaria e dell'informatica al servizio della Pubblica Amministrazione.

2. CANONE INNOVATIVO NEL RECUPERO TRIBUTARIO

Il canone, dedicato all'area tributi, è uno strumento altamente specializzato ed efficace; lo stesso non ha un carattere standard, ma viene personalizzato secondo le reali esigenze di ciascun ente locale e realizzato in stretta collaborazione con l'ufficio tributi, al fine di valorizzarne il ruolo e incentivarne la partecipazione professionale per una migliore gestione dei dati e dei risultati operativi.

3. OBIETTIVI PRINCIPALI DEL CANONE

Fornire all'ufficio tributi uno strumento informatico completo per effettuare **in proprio lo sviluppo e il perfezionamento dell'attività di accertamento** che l'accompagni e lo guidi in tutte le fasi di questo percorso, con una conoscenza specifica della materia che rimarrà patrimonio dell'ente.

IL CANONE ICI IN 02 è un prodotto che garantisce all'ente un arricchimento in termini di **specializzazione del proprio personale**, una **banca dati** in linea con la situazione reale degli immobili, oltre che lo **strumento informatico** per poterla monitorare, gestire e aggiornare negli anni successivi.

In sintesi: **perché IN?**

INvestimento

Il canone può essere totalmente finanziato dal recupero delle entrate derivante dalla sua applicazione.

INformatizzato

Le funzioni del canone sono modellate su qualsiasi piattaforma informatica, utilizzata dalla singola Amministrazione, per non disperdere gli investimenti già attuati.

INterno all'Ufficio Tributi

Sviluppato in modo da consentire una verifica seria e puntuale del tributo, utilizzando più banche dati degli uffici finanziari che sono decodificate e standardizzate in un unico contenitore. Creato per valorizzare le professionalità interne all'Ente Locale, perfezionando le competenze in materia tributaria.

INtegrato

Assistenza e informatica si fondono per creare nuove sinergie interne all'Ufficio Tributi, orientate all'analisi e alla conoscenza dell'oggetto immobiliare.

sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)

tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net

C.F. e P.I.01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002

IN tempo reale

Il canone è corredato anche da una assistenza specifica in tempo reale del pool di esperti del gruppo Finanza Locale coordinati da **Cesare Cava**, tra i maggiori esperti italiani di fiscalità e di finanza locale, è docente per Anci-Ifel e Legautonomie e autore di numerose pubblicazioni in materia.

Giornalista pubblicista, svolge la professione di commercialista nella città di Pisa. Specializzato nell'attività di accertamento dei tributi locali e nella riorganizzazione tecnico - operativa degli uffici risorse della Pubblica Amministrazione.

Infine, rileviamo che la gestione corretta ed equa dell'ICI deve essere caratterizzata non soltanto da una adeguata regolamentazione adottata dai consigli comunali in base alle realtà territoriali amministrate, ma anche da un efficace, tempestivo e programmato contrasto all'elusione e all'evasione fiscale.

La necessità di allargare le basi imponibili e di incrementare il gettito complessivo, riducendo il peso fiscale su chi ha sempre corrisposto quanto dovuto, è un impegno inderogabile di qualunque amministratore locale.

Il concetto "pagare tutti per pagare tutti meno", non deve rimanere uno slogan, ma deve trasformarsi in atti concreti, chiedendo al legislatore di eliminare la potenziale elusione di natura normativa e attivando forme di controllo e di verifica tempestiva sugli omessi o parziali versamenti dell'imposta.

Attualmente, l'attività di controllo e di verifica sugli omessi e parziali adempimenti ai fini dei tributi locali, si prescrive al 31 dicembre del quinto anno successivo all'anno in cui le dichiarazioni o i versamenti dovevano essere eseguiti.

Nei prossimi anni la programmazione dell'attività di accertamento continuerà, quindi, a interessare le violazioni commesse ai fini ICI negli ultimi due anni; pertanto, a prescindere dalla tempistica utilizzata dal singolo ente locale, i termini di scadenza per la notifica degli accertamenti ICI è così riepilogabile:



sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)

tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net

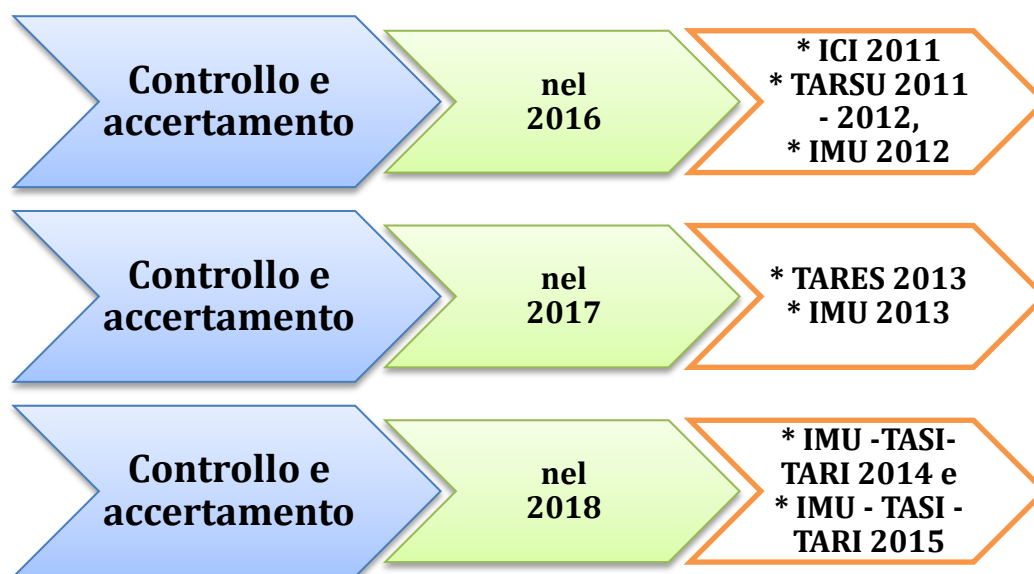
C.F. e P.I.01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002

E' palese che la programmazione dei controlli rispetto alle singole imposte e tasse deve essere attivata già dall'anno in corso, evitando di attendere il termine massimo di prescrizione fissato in cinque anni.

Finanza Locale Partnership ha ideato, infatti, **anche i più completi progetti ICI, iN, IMU iN, TARES e TARI iN, TASI iN**, per le amministrazioni interessate ad attivare congiuntamente più imposte o più annualità da sottoporre a verifica, riducendo così rischi di prescrizione, dispersione di risorse tecniche, disgregazione delle informazioni con perdita di sinergie informatiche, l'impatto dei costi operativi.

I comuni devono tendere, dunque, a ridurre lo spazio temporale che intercorre tra l'anno d'imposta e quello in cui si eseguono i controlli, con l'obiettivo di rendere più rapidi i flussi finanziari del recupero del gettito fiscale evaso e ampliare la base imponibile dei soggetti passivi, con possibile riduzione del peso fiscale sul singolo contribuente.

In generale, si rende, quindi, necessaria una accelerazione nelle attività di controllo che, in parallelo, verifichi le annualità, ad esempio, ICI e TARSU 2011 in scadenza, e le prime annualità IMU 2012-2013.



Perseguire celermente i controlli ICI diventa prioritario; più, infatti, è distante il momento in cui è avviato il controllo rispetto all'annualità da verificare, maggiori sono gli aspetti operativi da superare, con informazioni che, nel tempo tenderanno a dilatarsi in termini di rintracciabilità.

Avviare tempestivamente ed efficacemente la bonifica e la verifica in periodi più vicini all'anno di imposta verificata, consentirà all'ente di avere maggiori benefici in termini operativi e di effettuare un controllo più corretto, più semplice e con riscontri immediati.

Il Canone ICI iN è stato appositamente creato per gli uffici che in passato hanno svolto attività di accertamento ICI, ma in modo non sistematico, ossia sull'intera banca dati degli oggetti immobiliari; è stata, quindi, realizzata una attività di controllo parziale, ma non nella sua interezza.

sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)
tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net
C.F. e P.I.01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002

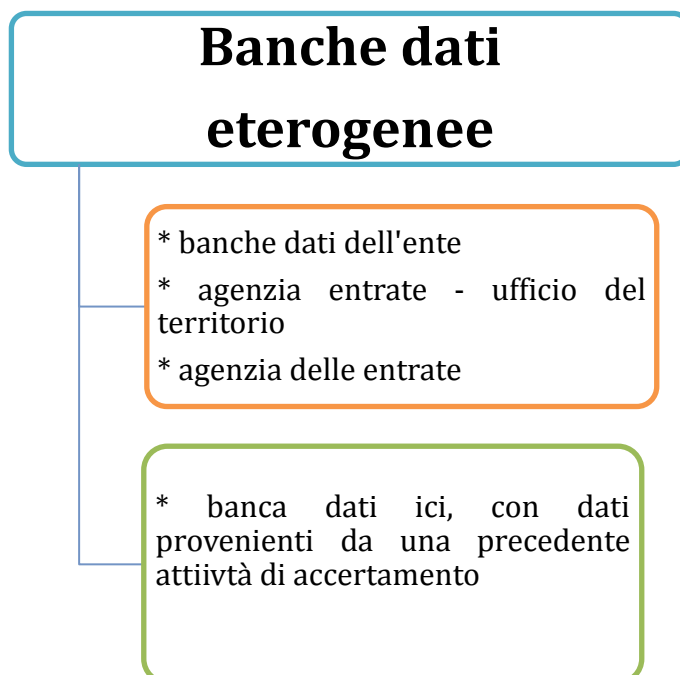
Il Canone ICI iN consente di integrare e completare l'attività di accertamento ICI.

Di seguito riportiamo i tratti caratterizzanti il canone e la descrizione dei principali moduli che lo compongono.

4. I MODULI DI “CANONE ICI iN 02”

Il Canone ICI iN 02 è formato da tre componenti principali, comunque modulari; ciascun modulo si intende correlato e consequenziale al successivo, con miglioramenti funzionali in-progress fino al raggiungimento degli obiettivi prefissati dall'ufficio tributi.

I MODULO: → Integrazione della **BANCA DATI degli OGGETTI IMMOBILIARI** iscritti presso l'Agenzia dell'entrate – Ufficio del territorio con implementazione di dati eterogenei in un unico contenitore, al fine di ottenere una situazione tributaria per oggetti e non per soggetti, aggiornata, stabile, certa e permanente a disposizione dell'ente.



II MODULO → Sviluppo della **PIATTAFORMA INFORMATICA** destinata a contenere la banca dati che permetterà di ultimare l'attività di verifica e controllo necessaria e di emettere, in automatico, avvisi di accertamento.

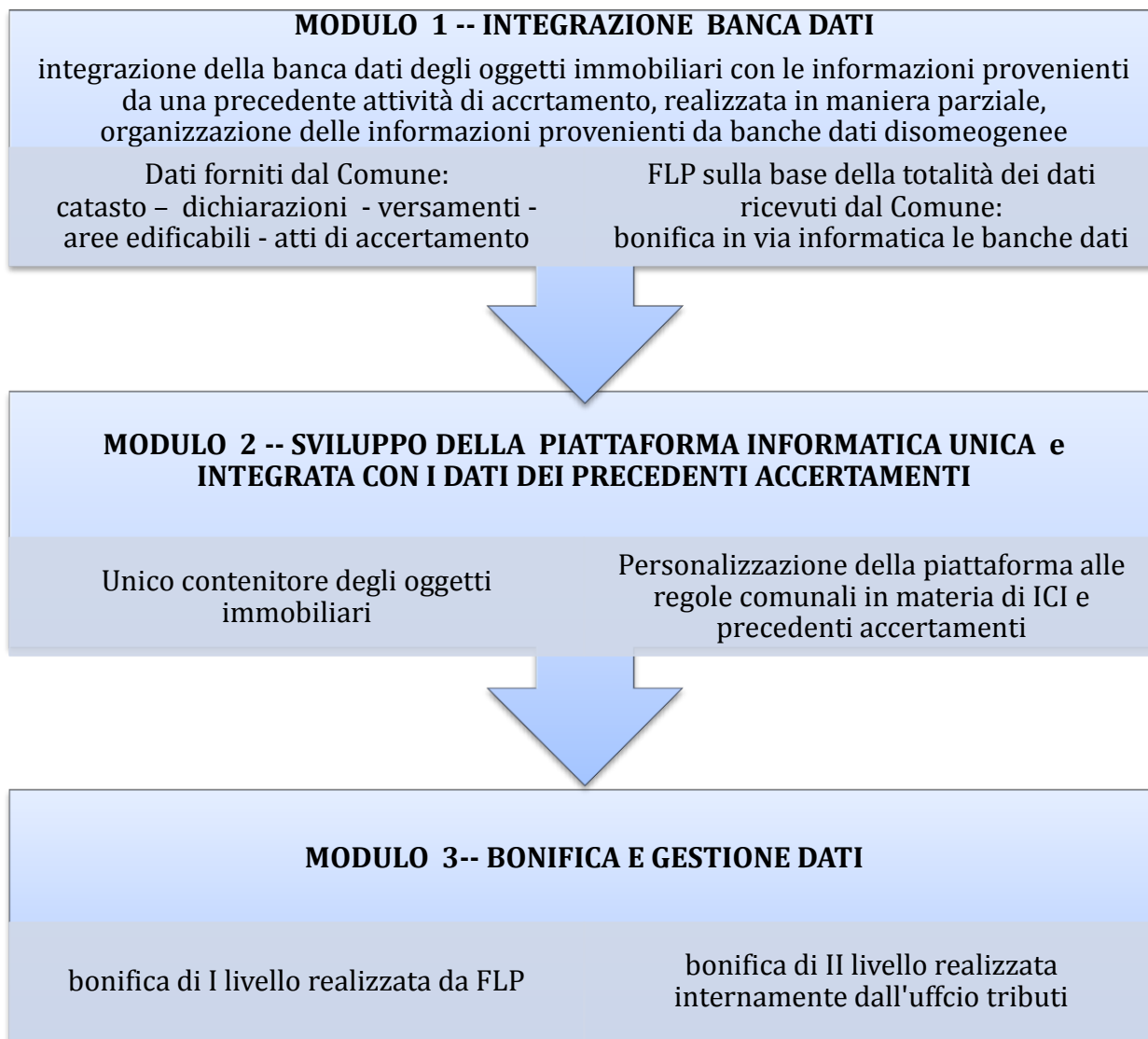
Attraverso il CANONE ICI in**viene definita una****BANCA DATI UNICA e OMOGENEA****finalizzata alla verifica di tutti gli oggetti immobiliari iscritti presso l'agenzia delle entrate - ufficio del territorio, per completare l'attività di accertamento parzialmente espletata dall'ufficio tributi**

Unica, in quanto creata attraverso un percorso informatico-consulenziale di aggregazione di dati disomogenei	Flessibile, perchè modulabile in funzione dei regolamenti comunali, del piano urbanistico e delle aliquote
Efficace, nella razionalizzazione dei dati necessari per le procedure di analisi e controllo	Immediata, nell'utilizzo, senza sovrapporsi alle attuali banche dati utilizzate nella fase gestionale ordinaria dell'ente

III MODULO→ Il terzo modulo consiste nella **bonifica di I e II livello della banca dati degli oggetti immobiliari.**

L'attività denominata di I livello è ricompresa nel presente canone, mentre quella di II livello è realizzata internamente dall'ufficio che, attraverso il proprio know - how, definisce le singole posizioni tributarie prima della notifica al contribuente.

In sintesi:

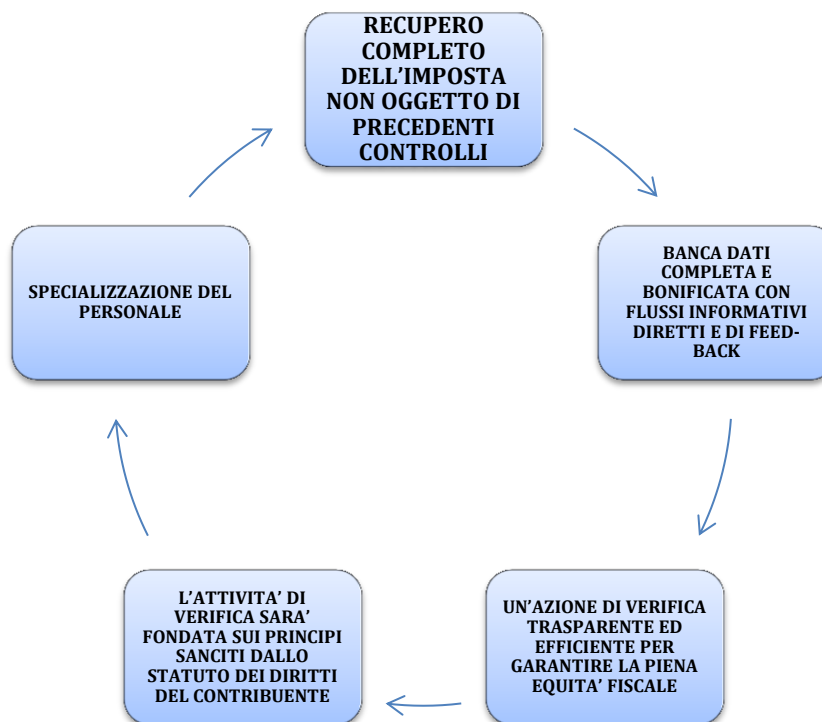


5. PECULIARITA' E RISULTATI DEL CANONE

Il canone è implementato da un applicativo **web-based** che, utilizzando una connessione telematica tra l'ente e la nostra struttura informatica e un normale web browser, consente alla struttura organizzativa dell'ente di monitorare e verificare online lo stato di aggiornamento e di sviluppo. Le banche dati pertanto rimangono costantemente in possesso dell'ente che può, quindi, monitorare gli avanzamenti in progress degli oggetti e delle singole posizioni tributarie.

Trattasi, infatti, di una piattaforma che permette la **lettura contemporanea** di tutti i dati relativi ad un singolo immobile ed ai relativi contitolari, con possibilità di confronto immediato con le varie banche dati di appoggio (anagrafe, catasto, dichiarazioni, versamenti, ravvedimenti operosi, etc...).

IL CANONE ICI IN GARANTISCE MOLTEPLICI RISULTATI



6. FASI OPERATIVE

La richiesta dei dati utili, al fine di facilitare e orientare l'ente nella reperibilità degli stessi, avviene comunque attraverso l'indicazione di un elenco specifico e puntuale; la nostra società mette a disposizione degli uffici un esperto informatico a supporto per qualsiasi estrazione dati.

In seguito al recupero delle varie banche dati, si procederà al collegamento dei dati in esse contenute, per ottenere un quadro completo sulle singole posizioni contributive.

Operativamente si procederà nel seguente modo:

- A) Richiesta e acquisizione dati.
- B) Installazione della piattaforma informatica contenente la banca dati.
- C) Assistenza per la lettura della banca dati.
- D) Controllo e verifica dati, con bonifica denominata "di I livello".
- E) Controllo e verifica dati da parte del personale dell'ente, con bonifica denominata "di II livello".
- F) Individuazione di nuovi casi elusione/evasione, non precedentemente oggetto di accertamento, da parte del personale dell'ente.

- G) Emissione in automatico avvisi di pre - accertamento.
- H) Emissione in automatico avvisi di accertamento per fabbricati e per aree edificabili; queste ultime, sulla base dell'elenco e dei valori forniti dall'ente.
- I) Emissione in automatico di bollettini postali per il pagamento degli avvisi di accertamento, se richiesto.
- J) Inserimento data notificazione ed esito di notificazione.
- K) Emissione in automatico di provvedimenti in esercizio di autotutela.
- L) Predisposizione liste di pagamento del tributo.
- M) Predisposizione liste per procedere con le fasi relative alla riscossione coattiva.

7. ASSISTENZA: IL MODULO SOVRAORDINATO.

Una caratteristica esclusiva del presente canone riguarda la presenza costante di un modulo, che potremo definire sovraordinato a quelli finora descritti: l'assistenza tributaria viene garantita, infatti, in tutte le singole fasi operative, nessuna esclusa.

L'attività riconducibile all'assistenza tributaria si suddivide in due momenti:

- *fase 1: assistenza tributaria generale*

Il personale sarà dotato di tutti gli strumenti conoscitivi necessari per analizzare e verificare le singole posizioni contributive, effettuare la verifica di II livello, attraverso la **partecipazione gratuita** a tutti i corsi realizzati da Finanza Locale;

- *fase 2: assistenza tributaria su problematiche specifiche*

Durante lo svolgimento dell'attività di controllo e verifica della banca dati, un pool di esperti sarà a disposizione per analizzare problematiche specifiche che si dovessero presentare.

I contatti potranno avvenire via web oppure on-line e i riscontri sono garantiti entro **48 ore lavorative successive dalla richiesta**.

I pareri e le consulenze su casi particolarmente complessi, per i quali sono necessari approfondimenti specifici non sono incluse nell'attività di risposta nelle 48 ore lavorative successive.

L'ufficio tributi sarà dotato, con l'acquisizione del canone, di password personalizzata, con possibilità di accesso al portale www.finanzalocale.net; il servizio on-line **è gratuito** per l'ente e compreso nel presente canone.

sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)

tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net

C.F. e P.I.01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002

GRUPPO
FINANZA
LOCALE

SVILUPPIAMO LE POTENZIALITÀ DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Chi siamo Analisi Innovazione Performance Clienti

Consulenza tributi enti locali

Recupero evasione: i nostri prodotti sul MePA

Servizi informatici e banche dati

Formazione fiscalità locale

Difesa enti in contenzioso

Recupero evasione servizi e tariffe

Editoria e aggiornamenti online

Contrasto all'evasione con ANCI Innovazione

ILIANO

[L'ARTICOLO DI CESARE CAVA SU ITALIA OGGI DEL 26/02/2016](#)

LOGIN

Email - Username

E-mail

Password

☐ Ricordamelo

Entra →

Registrati →

Poni un quesito →

Ricerca un download

Cerca →

NEWS [Archivio News](#)

APPROFONDIMENTO SULLA FISCALITA' LOCALE DI CESARE CAVA SU ITALIA OGGI

Fonte Italia Oggi

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Abbonamenti →

Video Rubrica →

Newsletter →

Report specialistico gratuito "CORRETTO GETTITO TRIBUTI LOCALI"

Visualizza e scarica il Report in 7 Step al seguente link

[REPORT IN 7 STEP](#)

News in primo piano →

Statistiche fiscali →

Attività di ricerca e modulistica →

Approfondimenti normativi →

Regolamenti tributari →

Modulistica Contenzioso →

Materiale didattico →

Normativa

Prassi

Giurisprudenza

Banca dati quesiti

Rassegna Stampa

Corsi

[Vai ai corsi](#)

Contatti

[Contatti](#)

LA NUOVA FISCALITÀ LOCALE
Gestione Tax gap Contenzioso

LINK UTILI

Il Sole 24Ore

ItaliaOggi

Gazzetta Ufficiale

Ministero Economia Finanze

Corte di Cassazione

Agenzia delle Entrate

Agenzia del Territorio

Equitalia

Anci

IFEL

Legautonomie

Corte dei Conti

Privacy Policy

CONTATTI

Telefono: 050 877143 Email: flp@finanzalocale.net

GRUPPO FINANZA LOCALE

© All rights reserved Finanza Locale Management S.r.l. Via carducci, 62 56010 San Giuliano Terme (PI) R.E.A.: PI - 135501 C.F. P. IVA: 01541190508

Realizzato da

CANONE ICI IN 02 PROPOSTA ECONOMICA RIEPILOGATIVA.

AVVIO E DURATA

L'attivazione è immediata.

La durata complessiva del canone **ICI IN 02 II LIVELLO** è pari a 12 mesi, prevede l'ultimazione e perfezionamento di una attività di controllo, precedentemente realizzata dall'ufficio tributi, ma in maniera parziale e non sistematica, rispetto ad 1 ANNULITA' ICI e include la parte inerente l'assistenza tributaria.

I MODULO	II MODULO	III MODULO	NEI MODULI I, II E III è ricompresa L'ASSISTENZA TRIBUTARIA
Integrazione BANCA DATI OGGETTI IMMOBILIARI	Sviluppo PIATTAFORMA INFORMATICA	Gestione dati CON BONIFICA DI I LIVELLO	
1 ANNUALITA'	1 ANNUALITA'	1 ANNUALITA'	

Il canone permette di consolidare risultati e benefici nel tempo, senza gravare sui bilanci dell'ente, perché si finanzia direttamente dal recupero di risorse aggiuntive derivante dalla sua applicazione

COSTI

Il costo del Canone ICI IN 02, predisposto per comuni con popolazione compresa tra 5.000 e 20.000 è pari a:

euro 9.000,00 oltre IVA

COMUNE	IMPONIBILE	IVA (22%)
Popolazione compresa tra 5.000 e 20.000 abitanti	€. 9.000,00	€. 1.980,00
TOTALE COSTO INCLUSA IVA	€. 10.980,00	

Il costo del canone sopra indicato non prevede accessi presso l'Amministrazione comunale del nostro personale; in caso di specifica richiesta dell'ente dovranno essere rimborsati i costi di viaggio e di eventuale soggiorno, debitamente documentati, oltre che il compenso professionale della trasferta da concordare tra le parti.

FINANZA LOCALE PARTNERSHIP S.R.L.