

**Canone di adeguamento
TARSU in
controllo di 2 annualità della
banca dati degli oggetti
immobiliari
Comuni con popolazione
inferiore a 5.000 abitanti che
hanno già realizzato attività
di verifica TARSU anni
precedenti ed emesso ruoli
suppletivi**

1. FINANZA LOCALE PARTNERSHIP

E' la struttura operativa del Gruppo Finanza Locale che si pone l'obiettivo di fornire servizi innovativi dal punto di vista informatico, per una gestione strategica delle risorse e per una gestione personalizzata e flessibile delle piattaforme tecnologiche delle Pubbliche Amministrazioni, sulla base delle specifiche realtà organizzative e territoriali.

L'esperienza maturata a livello nazionale dal Gruppo Finanza Locale nell'ambito dei servizi a favore delle risorse degli enti Locali, consente oggi di presentare l'evoluzione integrata dell'assistenza tributaria e dell'informatica al servizio della Pubblica Amministrazione.

2. CANONE INNOVATIVO NEL RECUPERO TRIBUTARIO

Il canone, dedicato all'area tributi, è uno strumento altamente specializzato ed efficace; lo stesso non ha un carattere standard, ma viene personalizzato secondo le reali esigenze di ciascun ente locale e realizzato in stretta collaborazione con l'ufficio tributi, al fine di valorizzarne il ruolo e incentivarne la partecipazione professionale per una migliore gestione dei dati e dei risultati operativi.

3. OBIETTIVI PRINCIPALI DEL CANONE

Fornire all'ufficio tributi uno strumento informatico per effettuare **in proprio il controllo, lo sviluppo della banca dati degli oggetti immobiliari** e la complessa attività di recupero avviata sulle annualità precedenti, che si perfeziona con l'attivazione del presente canone.

Il **"Canone di adeguamento TARSU iN"** è un prodotto che potremo definire senza termine di scadenza, infatti, l'ente non avrà soltanto un arricchimento in termini di **specializzazione del proprio personale**, ma anche una **banca dati** in linea con la situazione reale degli immobili, oltre che lo **strumento informatico** per poterla monitorare, gestire e aggiornare negli anni successivi.

In sintesi: **perché IN?**

INvestimento

Il canone può essere totalmente finanziato dal recupero delle entrate derivante dalla sua applicazione.

INformatizzato

Le funzioni del canone sono modellate su qualsiasi piattaforma informatica, utilizzata dalla singola Amministrazione, per non disperdere gli investimenti già attuati.

Un unico contenitore degli oggetti fruibile ai fini TARISU e, successivamente, a scelta dell'ufficio, ai fini ICI, IMU, TASI, TARES, TARI.

INterno all'Ufficio Tributi

Sviluppato in modo da consentire una verifica seria e puntuale del tributo, utilizzando più banche dati degli uffici finanziari che vengono decodificate e standardizzate in un unico contenitore.

Creato per valorizzare le professionalità interne all'Ente Locale, perfezionando le competenze in materia tributaria.

INtegrato

Assistenza e informatica si fondono per creare nuove sinergie interne all'Ufficio Tributi, orientate all'analisi e alla conoscenza dell'oggetto immobiliare.

IN tempo reale

Il canone è corredato anche da una assistenza specifica in tempo reale del pool di esperti del gruppo Finanza Locale coordinati da **Cesare Cava**, tra i maggiori esperti italiani di fiscalità e di finanza locale, è docente per Anci-Ifel e Legautonomie e autore di numerose pubblicazioni in materia.

Giornalista pubblicista, svolge la professione di commercialista nella città di Pisa.

Specializzato nell'attività di accertamento dei tributi locali e nella riorganizzazione tecnico - operativa degli uffici risorse della Pubblica Amministrazione.

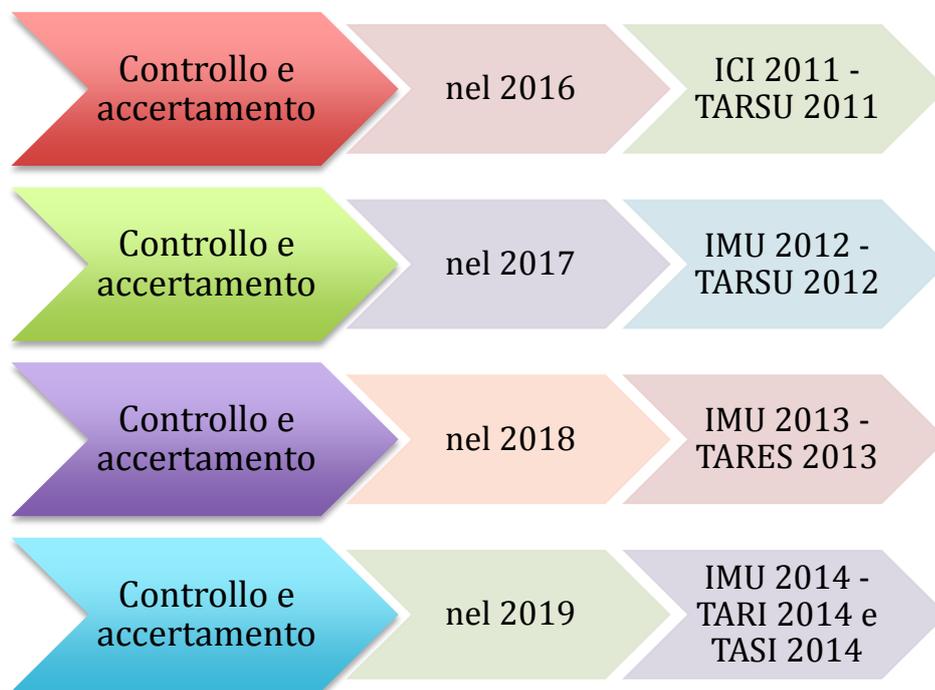
Infine, rileviamo che la gestione corretta ed equa delle verifiche e dei controlli deve essere caratterizzata non soltanto da una adeguata regolamentazione adottata dai consigli comunali in base alle realtà territoriali amministrate, ma anche da un efficace, tempestivo e programmato contrasto all'elusione e all'evasione fiscale.

La necessità di allargare le basi imponibili e di incrementare il gettito complessivo, riducendo il peso fiscale su coloro che hanno sempre corrisposto quanto dovuto, è un impegno inderogabile di qualunque amministratore locale.

Il concetto "pagare tutti per pagare tutti meno", non deve rimanere uno slogan, ma deve trasformarsi in atti concreti, chiedendo al legislatore di eliminare la potenziale elusione di natura normativa e attivando forme di controllo e di verifica tempestiva sugli omessi o parziali versamenti dell'imposta.

Attualmente, l'attività di controllo e di verifica sugli omessi e parziali adempimenti ai fini dei tributi locali, si prescrive al 31 dicembre del quinto anno successivo all'anno in cui le dichiarazioni o i versamenti dovevano essere eseguiti.

Nei prossimi anni la programmazione dell'attività di accertamento continuerà, quindi, a interessare le violazioni commesse ai fini TARISU, TARES, TARI, ICI, IMU e TASI; pertanto, a prescindere dalla tempistica utilizzata dal singolo ente locale, i termini di scadenza per la notifica degli accertamenti è così riepilogabile:

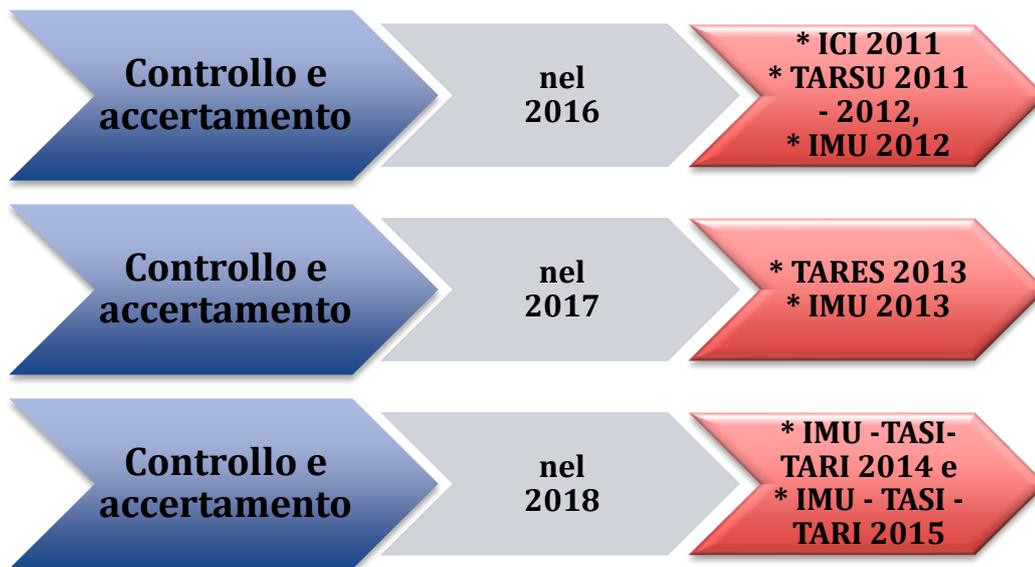


E' palese che la programmazione dei controlli rispetto alle singole imposte e tasse deve essere attivata già dall'anno in corso, evitando di attendere il termine massimo di prescrizione fissato in cinque anni.

Finanza Locale Partnership ha ideato, infatti, **anche i progetti ICI, iN, IMU iN, TARES e TARI iN, TASI iN**, per le amministrazioni interessate ad attivare congiuntamente più imposte o più annualità da sottoporre a verifica, riducendo così rischi di prescrizione, dispersione di risorse tecniche, disgregazione delle informazioni con perdita di sinergie informatiche, l'impatto dei costi operativi.

I comuni devono tendere, dunque, a ridurre lo spazio temporale che intercorre tra l'anno d'imposta e quello in cui si eseguono i controlli, con l'obiettivo di rendere più rapidi i flussi finanziari del recupero del gettito fiscale evaso e ampliare la base imponibile dei soggetti passivi, con possibile riduzione del peso fiscale sul singolo contribuente.

In generale, si rende, quindi, necessaria una accelerazione nelle attività di controllo che, in parallelo, verifichi le annualità, ad esempio, ICI e TARSU 2011 in scadenza, e le prime annualità IMU 2012-2013.



Perseguire celermente e definire i controlli ICI e TARSU diventa prioritario; più, infatti, è distante il momento in cui viene avviato il controllo rispetto all'annualità da verificare, maggiori sono gli aspetti operativi da superare, con informazioni che, nel tempo tenderanno a dilatarsi in termini di rintracciabilità.

Avviare tempestivamente ed efficacemente la bonifica e la verifica in periodi più vicini all'anno di imposta verificata, consentirà all'ente di avere maggiori benefici in termini operativi e di effettuare un controllo più corretto, più semplice e con riscontri immediati.

Il "Canone di adeguamento TARSU iN", per i comuni che avevano precedentemente utilizzato il progetto TARSU iN, consente di sviluppare e controllare due annualità TARSU simultaneamente, con semplicità di verifica e di controllo da parte dell'ufficio tributi.

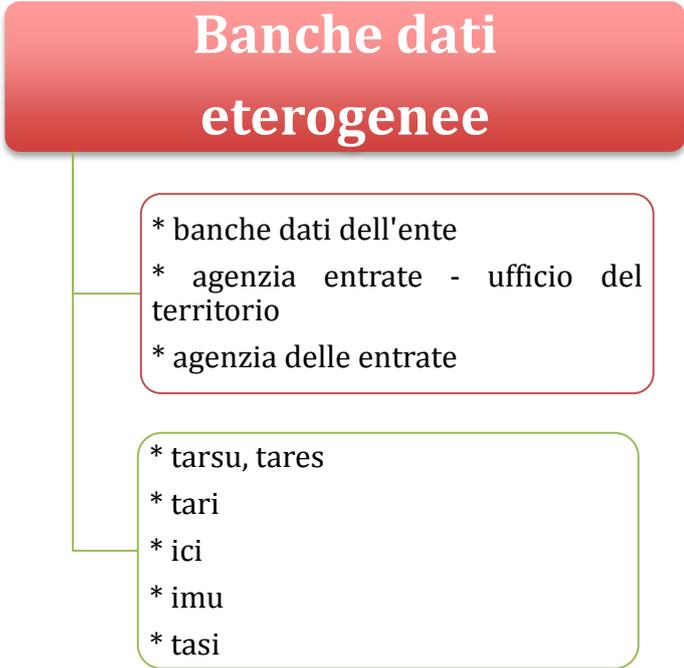
Di seguito riportiamo i tratti caratterizzanti il canone e la descrizione dei principali moduli che lo compongono.

4. I MODULI DEL "CANONE di ADEGUAMENTO TARSU iN"

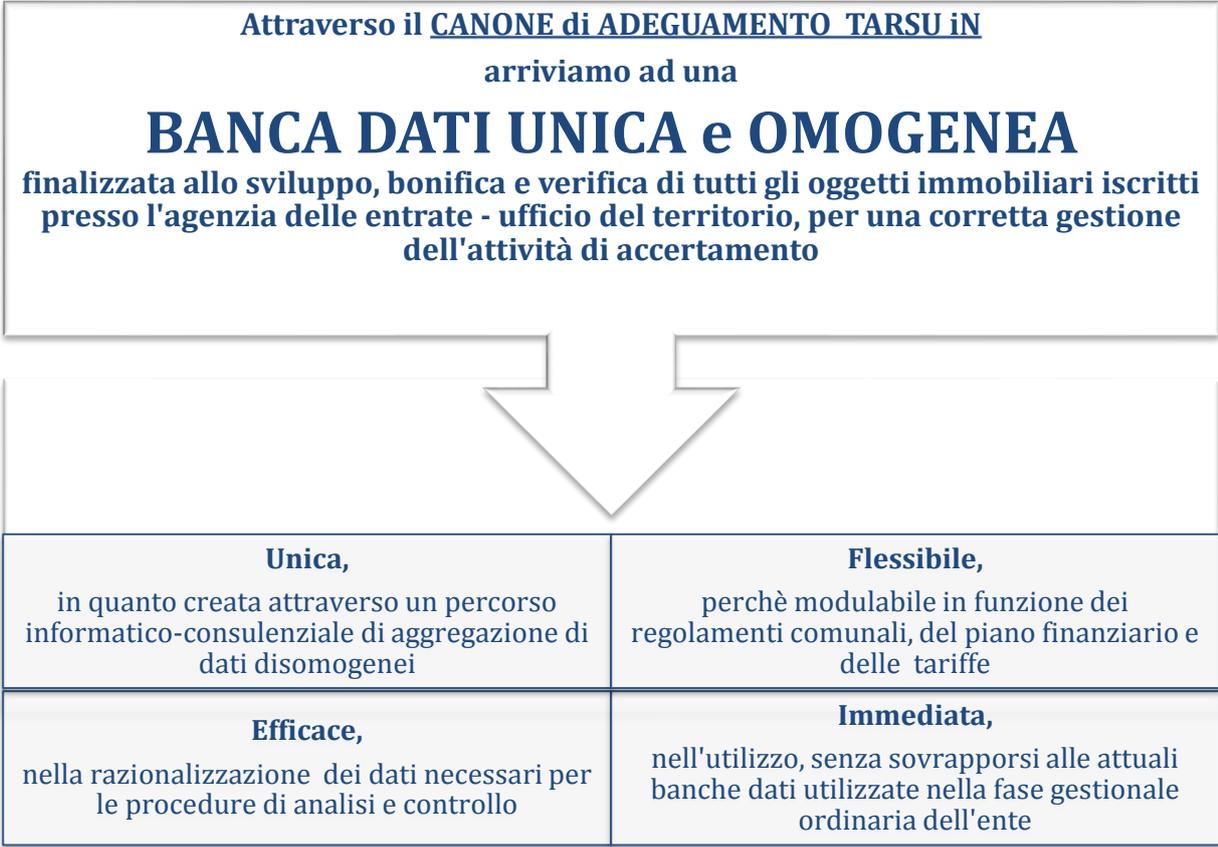
Il canone di adeguamento TARSU iN è formato da tre componenti principali, comunque modulari; ciascun modulo si intende correlato e consequenziale al successivo, con miglioramenti funzionali in-progress fino al raggiungimento degli obiettivi prefissati dall'ufficio tributi.

I MODULO: → **AGGIORNAMENTO della BANCA DATI degli OGGETTI IMMOBILIARI** iscritti presso l'Agenzia dell'entrate – Ufficio del territorio **con i ruoli suppletivi emessi dall'ente a seguito di controlli precedenti**, al fine di ottenere sempre una **situazione tributaria per oggetti e non per soggetti**, aggiornata, stabile, certa e permanente a disposizione dell'ente.

sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)
tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net
C.F. e P.I.01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002



II MODULO → SVILUPPO e ADEGUAMENTO della PIATTAFORMA INFORMATICA già in uso presso l'ente destinata a contenere la banca dati che permetterà di eseguire l'attività di verifica e controllo necessaria e di emettere, in automatico, avvisi di accertamento.



sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)
tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net

C.F. e P.I.01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002

III MODULO → Il terzo modulo consiste nella **bonifica e gestione della banca dati degli oggetti immobiliari ai fini TARSU**, corredato da un'attività di **FORMAZIONE e ASSISTENZA**, che potremo definire tutoriale, dove l'assistenza e la formazione vengono garantite in ogni fase della realizzazione del progetto in tempo reale.

L'attività di recupero si fonda, infatti, esclusivamente attraverso l'applicazione di percorsi operativi e di metodologie fondate sulla normativa vigente e sui dati pubblici che sono rintracciabili nelle banche dati in possesso dell'amministrazione finanziaria (Agenzia entrate, conservatoria dei registri immobiliari, agente della riscossione, visure CCIAA, etc...).

Gestione Recupero Tarsu -> Comune Teulada - [Banca Dati]

File Tabelle Archivio Utilità Finestra ?

Selezione Archivio Cerca Nome Cerca CF / PIVA Cerca Codice Elabora Contribuente Modifica Contribuente Nuovo Contribuente Elimina Contribuente Elabora Archivio Scanner Exit

26 : 363 1:1 **104** COCCO GIANFRANCO

P/G P CF CCCGFR60C20B354P Deceduto Data M. PF Data N. 20/03/1960 Luogo N CAGLIARI (CA)

Indirizzo LOCALITA' SA PORTEDDA, SNC N. SNC Comune TEULADA Pr CA Cap 09019

Record: 4:4 Cerca Nuovo Elimina

Motivo	Verifica Errori	Conferma	Adesione	Rettifica	Annullato	Sospeso	Evasione	Altro	Ann-Uff	Ann_Flag
Imposta	73,75	Sanzioni 100%	<input type="checkbox"/>	0,00	Anno	2009	Flag	IC	Report	
Add. Com. ex ECA	7,38	Sanzioni 50%	<input checked="" type="checkbox"/>	42,41	Num				Notifica/Pagamento	
Tributo Provinciale	3,69	Sanzioni 30%	<input type="checkbox"/>	0,00	Data				Numera	
Imposta Totale	84,82	Spedizione	<input type="checkbox"/>	5,00	Totale/TotA	132,23	132,00		Sanzioni	
Interessi	<input checked="" type="checkbox"/> 0,0000 0,00				Ridotto/RidA	100,42	100,00		Spedizione	

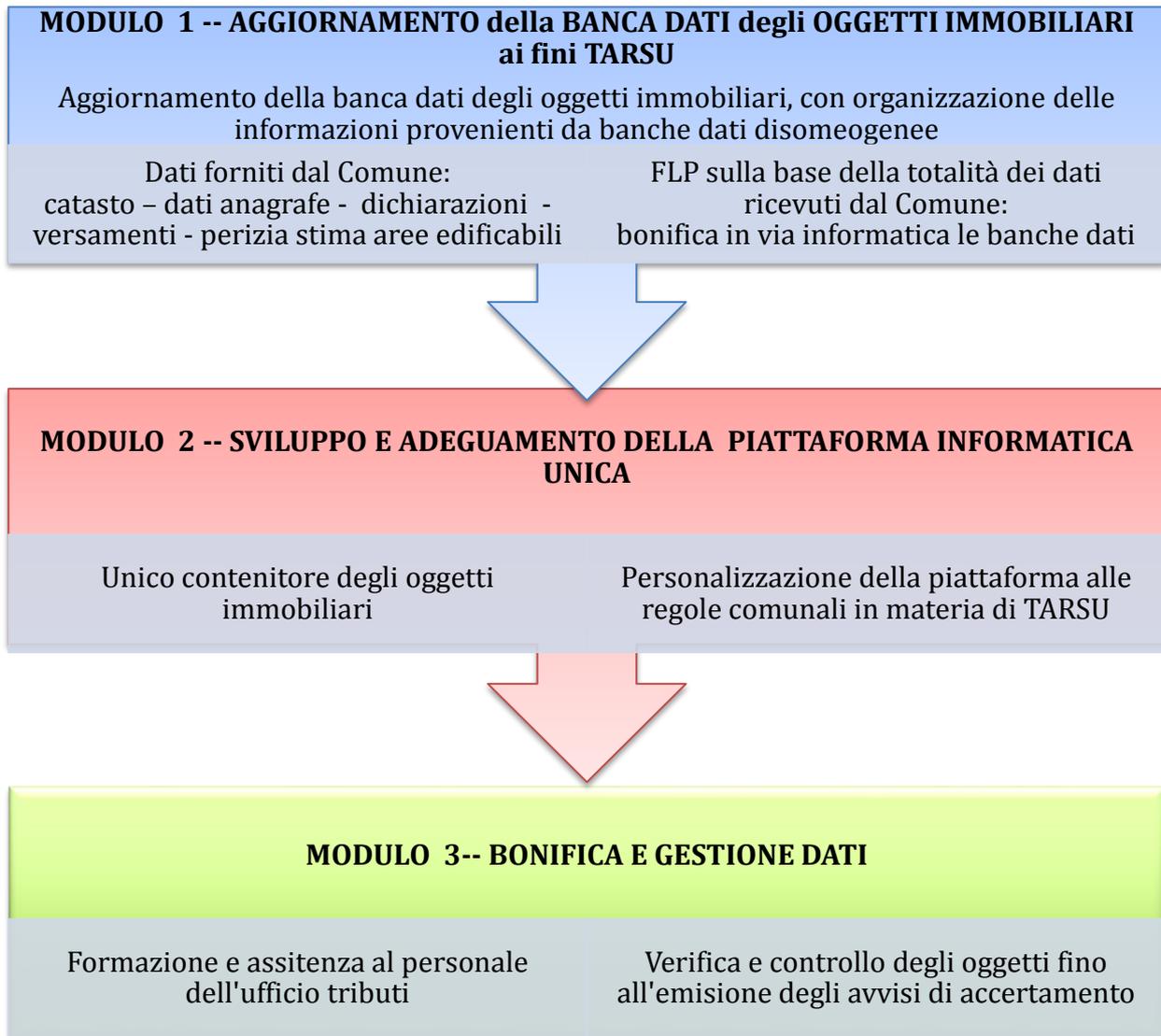
Record: 1:1 Enel Gas Contratti Anagrafe Agenzia Entrate Aggiungi Utenza Modifica Utenza Elimina Utenza Verifica Immobile Ubicazione Immagini Report Agenzia del Territorio

Utenze Tarsu															
Tipo	Anno	Metri/Ruolo	Metri80	Diff/Metri	MetriC	ImpostaC	Mesi	Indirizzo	Categoria	Descrizione	Tariffa	%Rid	DataInizio	DataFine	Via
▶	2009	40	99	59	124	73,75	12	LOC. SA PORTEDDA	1	CMLI ABITAZIONI	1,25	0	01/01/1980	31/12/2009	LOC. SA PORTEDDA

Record: 1:1 Verifica Immobile Elimina Imm Modifica metri Aggiungi Immobile Verifica A.E. Cerca Immobile Dettaglio Catasto Dettaglio Catasto Verifica Ubic. Ruolo Verifica Immobile Verifica Compr. Verifica A.E. Assegna Tutti Assegna Imm.

Immobili Utenze Tarsu													Immobili Icin															
Anno	Immobile	Prq	Metri80	Metri	Sez	Foglio	Num	Sub	Cat	Indirizzo	TipoContratto	FlagVerifica	EsitoVerifica	Civico	Immobile	Prq	Metri	Metri80	E	Cat	Ubicazione	ViaTarsu	DataInizio	DataFine	Sez	Foglio	N	
▶	2009	628849	3	99	124	B	0012	00065/0000	C01	LOCALITA' SA PORTEDDA		0			▶	628849	3	211	169	1	C01	LOCALITA' SA PORTEDDA	LOCALITA' SA PORTEDDA	18/11/2002	01/01/2021	B	0012	00

In sintesi:



5. PECULIARITA' E RISULTATI DEL CANONE

Fornire all'ufficio tributi uno strumento completo per effettuare **in proprio** la complessa attività di **recupero di due annualità TARSU** in applicazione dell'articolo 1, comma 340 della legge 311/2004, e di organizzazione informatica dei dati, che l'accompagni e lo guidi in tutte le fasi di questo percorso, con una parte formativa rivolta al personale dell'ufficio.

Il comma 340 di cui sopra, recita testualmente: *“Al comma 3 dell'articolo 70 del decreto legislativo 15 novembre 1993, n. 507, sono aggiunti i seguenti periodi: «A decorrere dal 1° gennaio 2005, per le unità immobiliari di proprietà privata a destinazione ordinaria censite nel catasto edilizio urbano, la superficie di riferimento non può in ogni caso essere inferiore all'80 per cento della superficie catastale determinata secondo i criteri stabiliti dal regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 marzo 1998, n. 138; per gli immobili già denunciati, i comuni modificano d'ufficio, dandone comunicazione agli interessati, le superfici che risultano inferiori alla predetta percentuale a seguito di incrocio dei dati comunali, comprensivi della toponomastica, con quelli dell'Agenzia del territorio, secondo modalità di interscambio stabilite con provvedimento del direttore della predetta*

sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)

tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net

C.F. e P.I.01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002

Agenzia, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali. Nel caso in cui manchino, negli atti catastali, gli elementi necessari per effettuare la determinazione della superficie catastale, i soggetti privati intestatari catastali, provvedono, a richiesta del comune, a presentare all'ufficio provinciale dell'Agenzia del territorio la planimetria catastale del relativo immobile, secondo le modalità stabilite dal regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701, per l'eventuale conseguente modifica, presso il comune, della consistenza di riferimento”.

L'attività di recupero pertanto non prevede accessi diretti e misurazione dei locali, ma fonda il criterio di controllo sulla quantificazione della superficie catastale misurata dall'agenzia delle entrate – ufficio del territorio, attraverso le planimetrie presentate e depositate dagli stessi contribuenti.

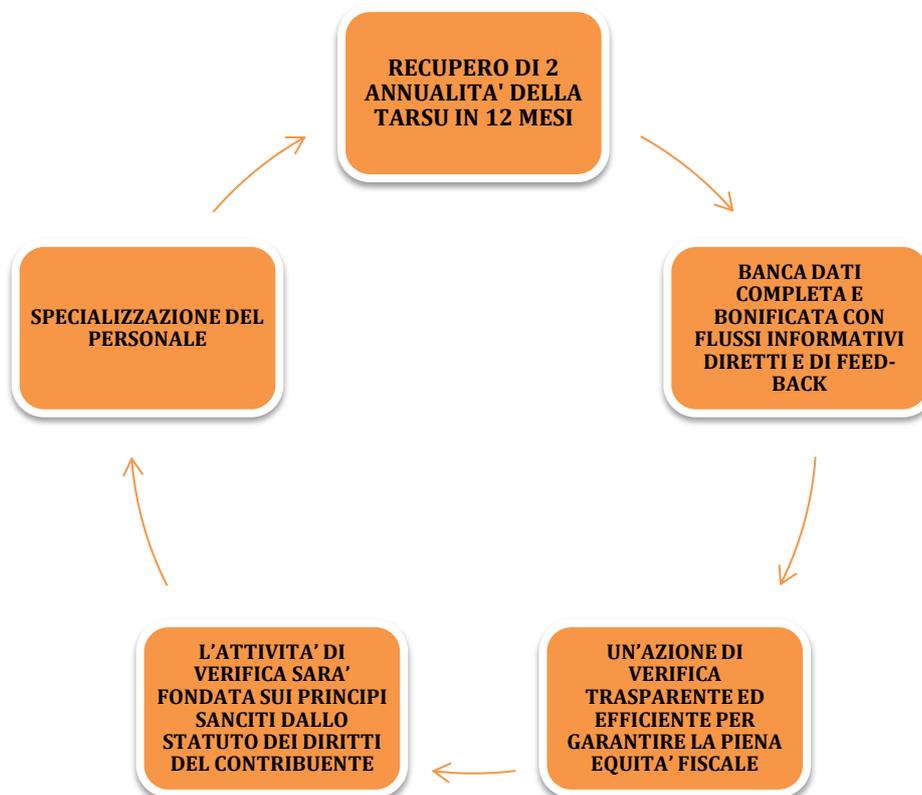
Il Canone TARSU IN include un arricchimento in termini di **specializzazione del proprio personale**, ma anche una **banca dati** perfettamente in linea con la situazione precedente relativamente alla TARSU, oltre che lo **strumento informatico** per poter monitorare, gestire ed aggiornare le annualità successive.

Il sistema informatico di **TARSU IN**, è **integrabile con qualsiasi programma gestionale** già in uso presso l'ufficio tributi; tutti i dati e le informazioni gestite dall'applicativo per il recupero saranno, al termine delle attività, integrate con le strutture attuali in possesso dell'ente, su tracciato e formato che lo stesso vorrà indicarci.

Il progetto è inoltre implementato da un applicativo **web-based** che, utilizzando una connessione telematica tra l'ente e la nostra struttura informatica e un normale web browser, consente alla struttura organizzativa dell'ente di monitorare e verificare online lo stato di aggiornamento e di sviluppo. Le banche dati pertanto rimangono costantemente in possesso dell'ente che può, quindi, monitorare gli avanzamenti in progress degli oggetti e delle singole posizioni tributarie.

Trattasi, infatti, di una piattaforma che permette la **lettura contemporanea** di tutti i dati relativi ad un singolo immobile ed ai relativi contitolari, con possibilità di confronto immediato con le varie banche dati di appoggio (anagrafe, ruolo, superfici catastali, denunce, etc...).

TARSU in GARANTISCE MOLTEPLICI RISULTATI



6. FASI OPERATIVE

La richiesta dei dati utili, al fine di facilitare e orientare l'ente nella reperibilità degli stessi, avviene comunque attraverso l'indicazione di un elenco specifico e puntuale; la nostra società mette a disposizione degli uffici un esperto informatico a supporto per qualsiasi estrazione dati.

In seguito al recupero delle varie banche dati, si procederà al collegamento dei dati in esse contenute, per ottenere un quadro completo sulle singole posizioni contributive.

Operativamente si procederà nel seguente modo:

- A) Richiesta e acquisizione dati.
- B) Aggiornamento della piattaforma informatica **TARSU in**.
- C) Installazione della piattaforma informatica contenente la banca dati.
- D) Formazione/assistenza per la lettura della banca dati.
- E) Controllo e verifica dati, con bonifica denominata "di I livello".

sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)

tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net

C.F. e P.I.01629890508 iscritta presso la CCAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002

- F) Controllo e verifica dati da parte del personale dell'ente, con bonifica denominata "di II livello".
- G) Individuazione casi elusione/evasione da parte del personale dell'ente.
- H) Emissione in automatico avvisi di accertamento fondato sui principi sanciti dall'articolo 1, comma 340 della legge n. 311/2004.
- I) Predisposizione liste di pagamento del tributo.
- J) Inserimento data notificazione ed esito di notificazione.
- K) Emissione in automatico di provvedimenti in esercizio di autotutela.
- L) Predisposizione liste per procedere con le fasi relative alla riscossione coattiva.

Nel presente progetto non è inclusa l'attività di stampa, imbustamento e notificazione degli avvisi di accertamento TARSU annualità 2011-2012.

7. FORMAZIONE E ASSISTENZA TRIBUTARIA: IL MODULO SOVRAORDINATO.

Una caratteristica esclusiva del presente canone riguarda la presenza costante e ininterrotta di un modulo, che potremo definire sovraordinato a quelli finora descritti: la formazione e l'assistenza tributaria viene garantita, infatti, in tutte le singole fasi operative, nessuna esclusa.

La formazione e l'assistenza si suddividono in due momenti:

- *fase 1: formazione generale*

Il personale sarà dotato di tutti gli strumenti conoscitivi necessari per analizzare e verificare le singole posizioni contributive, effettuare la verifica di II livello, attraverso la **partecipazione gratuita** a tutti i corsi realizzati da Finanza Locale.

- *fase 2: assistenza su problematiche specifiche*

Durante lo svolgimento dell'attività di controllo e verifica della banca dati, un pool di esperti sarà a disposizione per analizzare problematiche specifiche che si dovessero presentare.

I contatti potranno avvenire via web oppure on-line e i riscontri sono garantiti entro **48 ore lavorative successive dalla richiesta**.

I pareri e le consulenze su casi particolarmente complessi, per i quali sono necessari approfondimenti specifici non sono incluse nell'attività di risposta nelle 48 ore lavorative successive.

L'ufficio tributi sarà dotato, con l'acquisizione del progetto, di password personalizzata, con possibilità di accesso al portale www.finanzalocale.net; il servizio on-line è **gratuito** per l'ente e ricompreso nel presente progetto.



SVILUPPIAMO LE POTENZIALITÀ DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

ITA

Chi siamo Analisi Innovazione Performance Clienti

Consulenza tributi
enti locali

Recupero evasione: i
nostri prodotti sul MePA

Servizi informatici
e banche dati

Formazione
fiscaltà locale

Difesa enti
in contenzioso

Recupero evasione
servizi e tariffe

Editoria e aggiornamenti
online

Contrasto all'evasione
con ANCI Innovazione

ILIANO

L'ARTICOLO DI CESARE CAVA SU ITALIA OGGI DEL 26/02/2016

LOGIN

Email - Username

E-mail

Password

Ricordamelo

Entra



Registrati



Poni un quesito



Ricerca un download

Cerca



NEWS [Archivio News](#)

APPROFONDIMENTO SULLA FISCALITA' LOCALE DI CESARE CAVA SU ITALIA OGGI

Fonte Italia Oggi



1 2 3 4 5 6 7 8 9

Abbonamenti



Video Rubrica



Newsletter



Report specialistico gratuito "CORRETTO GETTITO TRIBUTI LOCALI"

Visualizza e scarica il Report in 7 Step al
seguente link

[REPORT IN 7 STEP](#)

News in primo piano



Statistiche fiscali



Attività di ricerca e modulistica



Approfondimenti normativi



Regolamenti tributari



Modulistica Contenzioso



Materiale didattico



Normativa



Prassi



Giurisprudenza



Banca dati quesiti



Rassegna Stampa



Corsi

Vai ai corsi

Contatti

Contatti



LINK UTILI

[Il Sole 24Ore](#)

[ItaliaOggi](#)

[Gazzetta Ufficiale](#)

[Ministero Economia Finanze](#)

[Corte di Cassazione](#)

[Agenzia delle Entrate](#)

[Agenzia del Territorio](#)

[Equititalia](#)

[Anci](#)

[IFEL](#)

[Legautonomie](#)

[Corte dei Conti](#)

[Privacy Policy](#)

CONTATTI

Telefono: 050 877143 Email:
flm@finanzalocale.net

GRUPPO FINANZA LOCALE

© All rights reserved Finanza Locale
Management S.r.l. Via carducci, 62
56010 San Giuliano Terme (PI) R.E.A.:
PI - 135501 C.F. P. IVA: 01541190508

Realizzato da



RIEPILOGO PROGETTO TARSU iN e PROPOSTA ECONOMICA RIEPILOGATIVA.

AVVIO E DURATA

L'attivazione è immediata.

Il Canone è presente sul MePA con il codice prodotto **CanoneTARSUin01**

La durata complessiva **del CANONE DI ADEGUAMENTO TARSU iN è pari a 12 mesi**, prevede l'adeguamento e lo sviluppo di **2 ANNUALITA' TARSU, 2011-2012**, e include la parte di formazione e assistenza tributaria.

I MODULO	II MODULO	III MODULO	NEI MODULI I, II E III è ricompresa LA FORMAZIONE E L'ASSISTENZA TRIBUTARIA
Adeguamento BANCA DATI OGGETTI IMMOBILIARI AI FINI TARSU	Sviluppo PIATTAFORMA INFORMATICA	Gestione dati CON BONIFICA DI I LIVELLO	
2 ANNUALITA'	2 ANNUALITA'	2 ANNUALITA'	

Il progetto permette di consolidare risultati e benefici nel tempo, senza gravare sui bilanci dell'ente, perché si finanzia direttamente dal recupero di risorse aggiuntive derivante dalla sua applicazione

COSTI

Il costo del Canone di Adeguamento TARSU iN, relativa a 2 annualità predisposto per comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti, è pari a:

euro 7.500,00 oltre IVA

COMUNE	IMPONIBILE	IVA
Popolazione inferiore a 5.000 abitanti	€. 7.500,00 <i>(per due annualità TARSU)</i>	(22%) = €. 1.650,00
TOTALE COSTO INCLUSA IVA	€. 9.150,00	

Il costo del canone sopra indicato non prevede accessi presso l'Amministrazione comunale del nostro personale; in caso di specifica richiesta dell'ente dovranno essere rimborsati i costi di viaggio e di eventuale soggiorno, debitamente documentati, oltre che il compenso professionale della trasferta da concordare tra le parti.