



INTERFACCIA TASI iN **Costruzione e sviluppo della** **banca dati oggetti** **immobiliari per i Comuni** **con popolazione fino a 5000** **abitanti**

*Interfaccia TASI iN è stato creato per gli enti che hanno attivato il progetto IMU iN
“costruzione e sviluppo della banca dati degli oggetti immobiliari”*

1. FINANZA LOCALE PARTNERSHIP

E' la struttura operativa del Gruppo Finanza Locale che si pone l'obiettivo di fornire servizi innovativi dal punto di vista informatico, per una gestione strategica delle risorse e per una gestione personalizzata e flessibile delle piattaforme tecnologiche delle Pubbliche Amministrazioni, sulla base delle specifiche realtà organizzative e territoriali.

L'esperienza maturata a livello nazionale dal Gruppo Finanza Locale nell'ambito dei servizi a favore delle risorse degli enti Locali, consente oggi di presentare l'evoluzione integrata dell'assistenza tributaria e dell'informatica al servizio della Pubblica Amministrazione.

2. PROGETTO INNOVATIVO NEL RECUPERO TRIBUTARIO

Il progetto, dedicato all'area tributi, è uno strumento altamente innovativo; lo stesso non ha un carattere standard, ma viene personalizzato secondo le normative vigenti e il regolamento comunale. Il suo sviluppo è realizzato dall'ufficio tributi, anche al fine di valorizzarne il ruolo e incentivarne la partecipazione professionale per una migliore gestione dei dati e dei risultati operativi. **Interfaccia TASI IN è stato creato esclusivamente per gli enti che hanno attivato il progetto IMU IN "costruzione e sviluppo della banca dati degli oggetti immobiliari"**

3. OBIETTIVI PRINCIPALI DEL PROGETTO

Fornire all'ufficio tributi un'interfaccia informatica con la piattaforma IMU per effettuare **in proprio la costruzione e lo sviluppo della banca dati degli oggetti immobiliari ai fini TASI.**

IL PROGETTO DI INTERFACCIA TASI IN è un prodotto che potremo definire senza termine di scadenza, infatti, l'ente non avrà soltanto una **banca dati TASI**, ma anche un arricchimento in termini di **specializzazione del proprio personale**.

In sintesi: **perché IN?**

INvestimento

Il progetto è un investimento in termini di potenziamento delle risorse umane e di creazione di un valore, la banca dati degli oggetti, a disposizione dell'ente.

INformatizzato

Le funzioni del progetto sono modellate su qualsiasi piattaforma informatica, utilizzata dalla singola Amministrazione, per non disperdere gli investimenti già attuati.

Un unico contenitore degli oggetti fruibile, a scelta dell'ufficio, ai fini IMU, TASI e TARI.

INterno all'Ufficio Tributi

Sviluppato internamente dall'ufficio tributi; creato per valorizzare le professionalità interne all'ente locale, perfezionando le competenze in materia tributaria.

sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)
tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net
C.F. e P.I.01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002

INtegrato

Assistenza tributaria e informatica si fondono per creare nuove sinergie interne all'ufficio tributi, orientate all'analisi e alla conoscenza dell'oggetto immobiliare.

IN tempo reale

Il progetto è corredato anche da una assistenza specifica in tempo reale del pool di esperti del gruppo Finanza Locale coordinati dal dott. **Cesare Cava**, tra i maggiori esperti italiani di fiscalità e di finanza locale, è docente per Anci-Ifel e Legautonomie e autore di numerose pubblicazioni in materia.

Giornalista pubblicitario, svolge la professione di commercialista nella città di Pisa. Specializzato nell'attività di accertamento dei tributi locali e nella riorganizzazione tecnico - operativa degli uffici risorse della Pubblica Amministrazione.

Infine, rileviamo che la gestione corretta ed equa della tassazione immobiliare (IMU e TASI) deve essere caratterizzata non soltanto da una adeguata regolamentazione adottata dai consigli comunali in base alle realtà territoriali amministrate, ma anche da un efficace, tempestivo e programmato contrasto all'elusione e all'evasione fiscale.

La necessità di allargare le basi imponibili e di incrementare il gettito complessivo, riducendo il peso fiscale su coloro che hanno sempre corrisposto quanto dovuto, è un impegno inderogabile di qualunque amministratore locale.

Il concetto "pagare tutti per pagare tutti meno", non deve rimanere uno slogan, ma deve trasformarsi in atti concreti, chiedendo al legislatore di eliminare la potenziale elusione di natura normativa e attivando forme di controllo e di verifica tempestiva sugli omessi o parziali versamenti dell'imposta.

4. LA TASI

La nuova TASI, tassa sui servizi indivisibili, è una delle tre componenti della IUC riferibile alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, inerenti quindi ai costi diversi da quelli a domanda individuale e rivolti all'intera collettività, come pubblica illuminazione, manutenzione del manto stradale, taglio erba, costo del personale dell'ufficio anagrafe o della polizia municipale.

E' un tributo nuovo che sostituisce la maggiorazione TARES che era stata introdotta a decorrere dal 1° gennaio 2013, quantificata in trenta centesimi al metro quadrato in base alle superfici dichiarate ai fini del tributo sui rifiuti.

La TASI è adesso scollegata dalla superficie occupata, poiché è calcolata con le stesse regole previste dall'imposta municipale propria e, quindi, non è proporzionale alla grandezza dei locali e delle aree, ma è collegata al valore catastale dell'immobile così come determinato ai fini IMU.

La tematica più delicata interessa, a livello nazionale, circa cinque milioni di famiglie che erano già esenti da IMU sulla propria abitazione, in quanto la detrazione base e quella eventualmente aggiuntiva per figli conviventi fino a 26 anni, copriva integralmente l'imposta determinata su rendite non elevate.

Ripartizione TASI tra proprietario e occupante

sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)

tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net

C.F. e P.I. 01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002

Il presupposto soggettivo della TASI è più ampio di quello dell'IMU poiché i soggetti passivi della nuova imposta sono, non soltanto i possessori, ma anche i detentori dell'immobile.

Nel caso in cui il titolare del diritto reale dell'immobile e il soggetto che lo detiene materialmente coincidano, evidentemente il soggetto passivo d'imposta sarà uno solo e sarà tale soggetto a versare integralmente la TASI.

Nel caso, invece, in cui l'unità immobiliare soggetta a TASI sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, entrambi sono obbligati al versamento della TASI secondo diverse proporzioni che devono essere stabilite con regolamento comunale.

Per le unità immobiliari utilizzate direttamente dal proprietario, tenute a disposizione o comunque vuote, la TASI è dovuta integralmente dal proprietario del bene o dal titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile stesso.

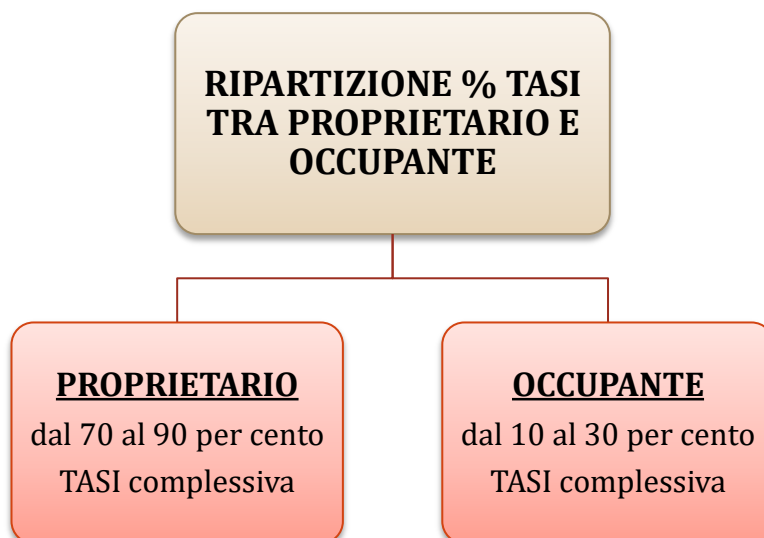
In questi casi, la TASI si manifesta, di fatto, come una addizionale IMU, con una aliquota specifica che si aggiunge all'aliquota ordinaria IMU stabilita dal singolo comune; il calcolo ha le stesse modalità e l'unica modifica sarà attinente soltanto al codice del tributo.

Per questo motivo il progetto Interfaccia TASI iN consente di sfruttare delle sinergie informative con la banca dati degli oggetti ai fini IMU ed è per questo che il suo sviluppo è possibile solamente se l'ente ha attivato il progetto IMU iN.

Segnaliamo, infine, che il consiglio comunale, nel regolamentare la TASI, dovrà decidere la quota di ripartizione tra proprietario e conduttore nei limiti fissati dal legislatore, assumendo scelte di politica tributaria non irrilevanti rispetto alle dinamiche immobiliari e sociali dei territori.

In particolare:

- l'occupante versa la TASI in una misura compresa fra il 10% e il 30% dell'ammontare complessivo dovuto;
- il titolare del diritto reale versa la TASI per la parte restante pari ad una percentuale che potrà variare tra il 70% e il 90% dell'ammontare complessivo dovuto.



Il progetto di Interfaccia TASI iN, consentirà inoltre all'ente di verificare e monitorare, per gli anni successivi alla realizzazione del presente progetto, dati utili ai fini previsionali e scelte di natura amministrativa inerenti la determinazione delle aliquote ed eventuali casi di riduzione e/o esenzione.

Per quanto concerne l'attività di controllo e di verifica sugli omessi e parziali adempimenti ai fini dei tributi locali, si prescrive al 31 dicembre del quinto anno successivo all'anno in cui le dichiarazioni o i versamenti dovevano essere eseguiti.

Seguendo, dunque, il principio di accertare il periodo delle singole imposte che è in prescrizione durante l'anno in corso, la programmazione dell'attività di accertamento continuerà a interessare le sole violazioni connesse ai fini IMU negli ultimi due anni per poi accertare nel corso del 2019, l'annualità 2014 ai fini IMU e TASI.

A prescindere dalla tempistica utilizzata dal singolo ente locale, i termini di scadenza per la notifica degli accertamenti IMU e TASI è così riepilogabile:



sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)
tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net
C.F. e P.I.01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002

I comuni dovrebbero invece tendere a ridurre lo spazio temporale che intercorre tra l'anno d'imposta e quello in cui si eseguono i controlli, con l'obiettivo di rendere più rapidi i flussi finanziari del recupero del gettito fiscale evaso e ampliare la base imponibile dei soggetti passivi, con possibile riduzione del peso fiscale sul singolo contribuente.

In generale, è opportuna una fase straordinaria di accelerazione nelle attività di controllo che, nell'arco di 12 mesi, verifichi le prime annualità IMU in scadenza, 2012 e 2013, per poi giungere all'attività di controllo sulla TASI, in parallelo con l'IMU, in tempi rapidi.

Di seguito riportiamo una ipotesi di programmazione delle attività di accertamento a carattere straordinario per addivenire, "a regime", a uno stadio operativo ottimale.



Avviare celermente i controlli IMU diventa prioritario; più, infatti, è distante il momento in cui è avviato il controllo rispetto all'annualità da verificare, maggiori sono gli aspetti operativi da superare, con informazioni che, nel tempo tenderanno a dilatarsi in termini di rintracciabilità.

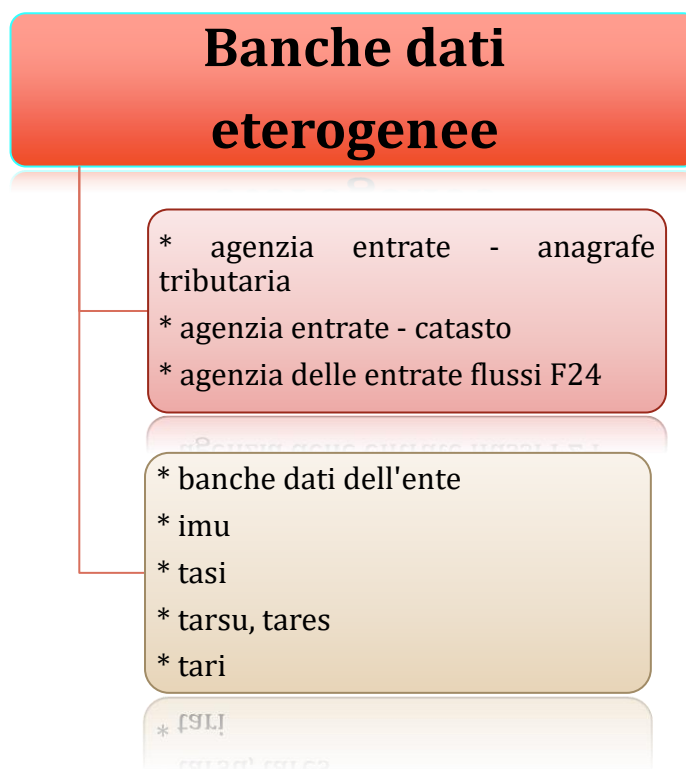
Le due attività di controllo richiedono di avere una situazione aggiornata e facilmente riscontrabile anche ai fini TASI; non possedere, infatti, una banca dati degli oggetti che riesca a monitorare la tassa TASI potrebbe portare ad una congestione di tutte le attività di verifica: IMU, TASI e TARI.

5. I MODULI DI "TASI in"

Il progetto **Interfaccia TASI in** è formato da tre elementi principali, comunque modulari; ciascun modulo è correlato e consequenziale al successivo, con miglioramenti funzionali in-progress fino al raggiungimento degli obiettivi prefissati dall'ufficio tributi.

sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)
tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net
C.F. e P.I.01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002

I MODULO: → Creazione della **BANCA DATI degli OGGETTI IMMOBILIARI**, in **funzione delle disposizioni normative attinenti la TASI**, iscritti presso l'**Agenzia dell'entrate**, con implementazione di dati eterogenei in un unico contenitore, al fine di ottenere una **situazione tributaria per oggetti e non per soggetti**, aggiornata, stabile, certa e permanente a disposizione dell'ente.



II MODULO → Creazione e sviluppo della **PIATTAFORMA INFORMATICA DI INTERFACCIA CON L'IMU** destinata a contenere la banca dati degli oggetti ai fini TASI.

III MODULO → Il terzo modulo consiste nella **bonifica e gestione della banca dati degli oggetti immobiliari ai fini TASI**, corredato da un'attività di **FORMAZIONE e ASSISTENZA**, che potremo definire tutoriale, dove l'assistenza e la formazione sono garantite in ogni fase della realizzazione del progetto in tempo reale:

- nella prima fase al personale sono forniti gli strumenti metodologici attraverso una specifica formazione full immersion, focalizzata sul trattamento dati;
- in seguito il personale sarà messo in grado di utilizzare al massimo le potenzialità della piattaforma informatica;

sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)
tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net
C.F. e P.I.01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002

- una volta in grado di impiegare al meglio l'interfaccia informatica, la formazione e l'assistenza tributaria si focalizzerà sulla "lettura" della banca dati che permetterà di analizzare i risultati e le informazioni che si possono trarre da essa.

6. PECULIARITA' E RISULTATI DEL PROGETTO

Fornire all'ufficio tributi un'interfaccia informatica con la piattaforma IMU iN per eseguire **in proprio** la complessa attività di costruzione e sviluppo della banca dati degli oggetti immobiliari ai fini TASI e di organizzazione informatica dei dati.

Il sistema informatico è **integrabile con qualsiasi programma gestionale** già in uso presso l'ufficio tributi; tutti i dati e le informazioni gestite dall'applicativo per il recupero saranno, al termine delle attività, integrate con le strutture attuali in possesso dell'ente, su tracciato e formato che lo stesso vorrà indicarci e senza oneri aggiuntivi.

Il progetto è inoltre implementato da un applicativo **web-based** che, utilizzando una connessione telematica tra l'ente e la nostra struttura informatica e un normale web browser, consente alla struttura organizzativa dell'ente di monitorare e verificare online lo stato di aggiornamento e di sviluppo. Le banche dati pertanto rimangono costantemente in possesso dell'ente che può, quindi, monitorare gli avanzamenti in progress degli oggetti e delle singole posizioni tributarie.

Trattasi, infatti, di una piattaforma che permette la **lettura contemporanea** di tutti i dati relativi a un singolo immobile e ai relativi contitolari, con possibilità di confronto immediato con le varie banche dati di appoggio (anagrafe, catasto, dichiarazioni, versamenti quando rendicontati, ravvedimenti operosi, etc...).

7. FASI OPERATIVE

La richiesta dei dati utili, al fine di facilitare e orientare l'ente nella reperibilità degli stessi, avviene comunque attraverso l'indicazione di un elenco specifico e puntuale. In seguito al recupero delle varie banche dati, si procederà al collegamento dei dati in esse contenute, per ottenere un quadro completo sulle singole posizioni contributive.

Operativamente si procederà nel seguente modo:

- A) Richiesta e acquisizione dati.
- B) Realizzazione piattaforma informatica di Interfaccia TASI iN.
- C) Installazione della piattaforma informatica contenente la banca dati.
- D) Formazione specifica al personale per l'utilizzo dello strumento informatico.
- E) Formazione/assistenza per la lettura della banca dati.

sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)
tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net
C.F. e P.I.01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002

- F) Controllo e verifica dati, con bonifica denominata “di I livello”.
- G) Controllo e verifica dati da parte del personale dell’ente, con bonifica denominata “di II livello”.
- H) Individuazione casi elusione/evasione da parte del personale dell’ente.
- I) Emissione in automatico avvisi di accertamento fondato sui principi sanciti dall’articolo 1, comma 340 della legge n. 311/2004.
- J) Predisposizione liste di pagamento del tributo.
- K) Inserimento data notificazione ed esito di notificazione.
- L) Predisposizione liste per procedere con le fasi relative alla riscossione coattiva.

Nel presente progetto non è inclusa l’attività di stampa, imbustamento e notificazione degli avvisi di accertamento TASI.

8. FORMAZIONE E ASSISTENZA: IL MODULO SOVRAORDINATO.

Una caratteristica esclusiva del presente progetto riguarda la presenza costante e ininterrotta di un modulo, che potremo definire sovraordinato a quelli finora descritti: la formazione e l’assistenza tributaria viene garantita, infatti, in tutte le singole fasi operative, nessuna esclusa.

La formazione e l’assistenza tributaria si suddividono in due momenti:

- *fase 1: formazione generale*

Il personale sarà dotato di tutti gli strumenti conoscitivi necessari per analizzare e verificare le singole posizioni contributive, effettuare la verifica di II livello, attraverso la **partecipazione gratuita** a tutti i corsi realizzati da Finanza Locale;

- *fase 2: assistenza su problematiche specifiche*

Durante lo svolgimento dell’attività di controllo e verifica della banca dati, un pool di esperti sarà a disposizione per analizzare problematiche specifiche che si dovessero presentare.

I contatti potranno avvenire via web oppure on-line e i riscontri sono garantiti entro **48 ore lavorative successive dalla richiesta**.

I pareri e le consulenze su casi particolarmente complessi, per i quali sono necessari approfondimenti specifici, non sono incluse nell’attività di risposta nelle 48 ore lavorative successive.

L’ufficio tributi sarà dotato, con l’acquisizione del presente progetto, di password personalizzata, con possibilità di accesso al portale www.finanzalocale.net; il servizio on-line **è gratuito** per l’ente e ricompreso nel presente progetto.

FINANZA LOCALE PARTNERSHIP S.r.l.

sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)

tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net

C.F. e P.I. 01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002

GRUPPO
FINANZA
LOCALE

sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)

tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net

C.F. e P.I. 01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002

GRUPPO
FINANZA
LOCALE

ITA

SVILUPPIAMO LE POTENZIALITÀ DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Chi siamo Analisi Innovazione Performance Clienti

Consulenza tributi enti locali

Recupero evasione: i nostri prodotti sul MePA

Servizi informatici e banche dati

Formazione fiscalità locale

Difesa enti in contenzioso

Recupero evasione servizi e tariffe

Editoria e aggiornamenti online

Contrasto all'evasione con ANCI Innovazione

IRI DI FLM: 13.3 FIRENZE

ARTICOLO ITALIA OGGI DI CESARE CAVA S

LOGIN

Email - Username
E-mail

Password

☐ Ricordamelo

Entra →

Registrati →

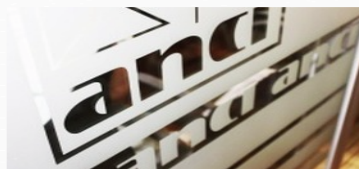
Poni un quesito →

Ricerca un download

Cerca →

NEWS Archivio News

PUBBLICHIAMO IL TESTO DELLA NOTA DI LETTURA DELL'ANCI AL DECRETO LEGGE (DL N. 244/2016) «MILLEPROROGHE»



1 2 3 4 5 6 7

Abbonamenti →

Video Rubrica →

Newsletter →

Report specialistico gratuito "CORRETTO GETTITO TRIBUTI LOCALI"

Visualizza e scarica il Report in 7 Step al seguente link

REPORT IN 7 STEP

News in primo piano →

Statistiche fiscali →

Attività di ricerca e modulistica →

Approfondimenti normativi →

Regolamenti tributari →

Modulistica Contenzioso →

Materiale didattico →

Normativa



Prassi



Giurisprudenza



Banca dati quesiti



Rassegna Stampa



Corsi

Vai ai corsi

Contatti

Contatti



LINK UTILI

Il Sole 24Ore
ItaliaOggi
Gazzetta Ufficiale
Ministero Economia Finanze
Corte di Cassazione
Agenzia delle Entrate
Agenzia del Territorio

Equitalia
Anci
IFEL
Legautonomie
Corte dei Conti
Privacy Policy

CONTATTI

Telefono: 050 877143 Email: flp@finanzalocale.net

GRUPPO FINANZA LOCALE

© All rights reserved Finanza Locale Management S.r.l. Via carducci, 62 56010 San Giuliano Terme (PI) R.E.A.: PI - 135501 C.F. P. IVA: 01541190508

Realizzato da



sede legale: Via G. Carducci, 62- Loc. La Fontina, 56010 San Giuliano Terme (PI)
tel. 050.877143 - fax 050.8755862 - email: flp@finanzalocale.net
C.F. e P.I.01629890508 iscritta presso la CCIAA di Pisa al n. REA: PI - 142157 ; data iscrizione: 07/08/2002

RIEPILOGO PROGETTO Interfaccia TASI iN e PROPOSTA ECONOMICA RIEPILOGATIVA.

AVVIO E DURATA

L'attivazione è immediata.

La durata complessiva del progetto è **pari a 12 mesi**, prevede la costruzione e lo sviluppo di **1 ANNUALITA' TASI** e include la parte di formazione e assistenza tributaria.

I MODULO	II MODULO	III MODULO	NEI MODULI I, II E III è ricompresa LA FORMAZIONE E L'ASSISTENZA TRIBUTARIA
Costruzione BANCA DATI OGGETTI IMMOBILIARI AI FINI TASI	Creazione e Sviluppo PIATTAFORMA INFORMATICA AI FINI TASI	Gestione dati CON BONIFICA DI I LIVELLO AI FINI TASI	
1 ANNUALITA'	1 ANNUALITA'	1 ANNUALITA'	

Il progetto permette di consolidare risultati e benefici nel tempo, senza gravare sui bilanci dell'ente, perché nel tempo si finanzia direttamente dal recupero di risorse aggiuntive derivante dalla sua applicazione.

COSTI

Il costo di Interfaccia TASI iN, relativo alla costruzione e allo sviluppo della banca dati degli oggetti immobiliari iscritti presso l'agenzia delle entrate, relativo a una annualità, predisposto per comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti è pari a:

euro 15.000,00 oltre IVA

COMUNE	IMPONIBILE	IVA (22%)
Popolazione inferiore a 5.000 abitanti	€. 15.000,00	€. 3.300,00
TOTALE COSTO INCLUSA IVA	€. 18.300,00	

Il costo del progetto sopra indicato non prevede accessi presso l'Amministrazione comunale del nostro personale; in caso di specifica richiesta dell'ente dovranno essere rimborsati i costi di viaggio e di eventuale soggiorno, debitamente documentati, oltre che il compenso professionale della trasferta da concordare tra le parti.

Pisa, 16 febbraio 2017

FINANZA LOCALE PARTNERSHIP S.R.L.