

**Consulenza tributi  
enti locali**

**Recupero evasione: i  
nostri prodotti sul MePA**

**Servizi informatici  
e banche dati**

**Formazione  
fiscalità locale**

**Difesa enti  
in contenzioso**

**Recupero evasione  
servizi e tariffe**

**Editoria e aggiornamenti  
online**

**Contrasto all'evasione  
con ANCI Innovazione**

# QUANTIFICAZIONE

## TAX GAP

a cura di Finanza Locale Partnership  
[www.finanzalocale.net](http://www.finanzalocale.net)

Comune di .....

# Primo Step

Tabella sintetica fabbricati con indicazione  
della rendita e della superficie catastale al 01.01.2013.  
Dati estratti da SISTER <http://sister.agenziaentrate.gov.it>

CATEGORIA	N. IMMOBILI	RENDITA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE
A1			
A2			
A3			
A4			
A5			
A6			
A7			
A8			
A9			
A10			

CATEGORIA	N. IMMOBILI	RENDITA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE
B1			
B2			
B3			
B4			
B5			
B6			
B7			
B8			
C1			
C2			
C3			
C4			
C5			
C6			
C7			

CATEGORIA	N. IMMOBILI	RENDITA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE
D1			
D2			
D3			
D4			
D5			
D6			
D7			
D8			
D9			
D10			
F (sommatoria di tutte le categorie F presenti in BD agenzia delle entrate)			

# Secondo Step

Indicazione delle aliquote e detrazioni imu  
annualità di imposta 2013

Aliquota abitazione principale	Detrazione abitazione principale	Aliquota ordinaria	Aliquota _____	Aliquota _____	Aliquota _____	Aliquota _____	Gettito imu 2013 in acconto e a saldo
__ %	€. ....	__ %	__ %	__ %	__ %	__ %	€. ....

Indicare se nel regolamento imu sono previste casistiche particolari; in caso affermativo indicare la tipologia regolamentata.

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_
- 5) \_\_\_\_\_

## Terzo Step

Indicazione del gettito imu derivante da recupero evasione  
(importo non incluso nella tabella precedente)

Annualità accertata	Accertato definitivo	Importo riscosso da recupero evasione
2013	€.	€.
2014	€.	€.
2015	€.	€.
2016	€.	€.

Nella colonna *“Accertato definitivo”* dovrà essere indicato l’importo derivante dall’attività di accertamento decorsi 150 giorni dalla data di notificazione, ricomprendendo così anche gli avvisi confermati oggetto di contenzioso tributario

Nella colonna *“Importo riscosso da recupero evasione”* dovrà essere indicato l’importo riscosso derivante dall’attività di accertamento riferito all’annualità oggetto di contestazione.

## Quarto Step

Dati utili per la quantificazione del tax gap  
ai fini della tassa rifiuti

### • Articolazione tassa rifiuti per categoria

2017	Categoria	Tariffa al mq	Importo per categoria (€.)
1.	Utenza domestica		
2.	.....		
3.	.....		
4.	.....		
5.	.....		
6.	.....		
7.	.....		
8.	.....		
9.	Quantificazione riduzioni/ agevolazioni		€. ....

# Quinto Step

## Risposta alle 15 domande

1. Quanto è stato il gettito IMU nel 2017?
2. Quali sono le aliquote IMU previste per il 2018?
3. Quali annualità IMU sono state sottoposte a verifica?
4. Esistono casi di contenzioso tributario? Se si, circa .....
5. In fase di accertamento IMU delle aree edificabili si è tenuto conto dei valori di mercato o dei valori medi stabiliti dall'ente?
6. L'attività di verifica è stata svolta in autonomia dall'ufficio o con società esterne?
7. Con quale metodologia è stata realizzata l'attività di accertamento della tassa rifiuti?
  - Misurazioni locali.
  - Questionari.
  - Planimetrie.
  - 80% della superficie catastale.
8. Attualmente l'ufficio tributi di quante persone si compone?
9. Esiste una banca dati informatica unica delle dichiarazioni imu-tasi-tassa rifiuti-tosap e pubblicità?
10. L'ufficio ha a disposizione una banca dati unica degli oggetti immobiliari?

11. E' stata realizzata ai fini IMU l'attività di controllo degli immobili categoria F?
12. E' stata realizzata l'attività di controllo ai fini TASI? Se si, quali annualità?
13. E' stata impostata l'attività di interscambio e di controllo in compartecipazione con l'agenzia delle entrate?
14. Con quali criteri l'attività di accertamento dei tributi locali è stata svolta?
  - Ogni anno, per singola imposta e per la sola annualità in prescrizione.
  - La singola imposta è controllata, nel corso dell'anno, per più periodi di imposta.
  - Nel corso dell'anno sono controllate più tributi per la medesima annualità.
  - Non esiste una programmazione degli accertamenti; l'ufficio controlla in maniera occasionale o in funzione delle segnalazioni del gestionale.
15. Esiste un collegamento tra l'ufficio tributi e le banche dati dell'ufficio tecnico?

Le schede compilate potranno essere inviate a:  
[flp@finanzalocale.net](mailto:flp@finanzalocale.net) oppure al fax **050.8755862**

Per info **050.877143** - D.ssa Irene Cava